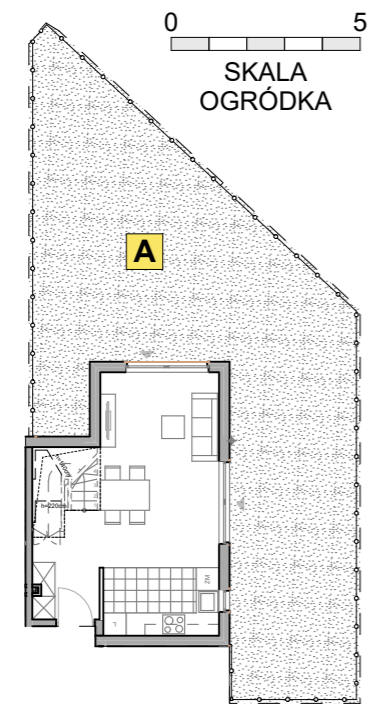
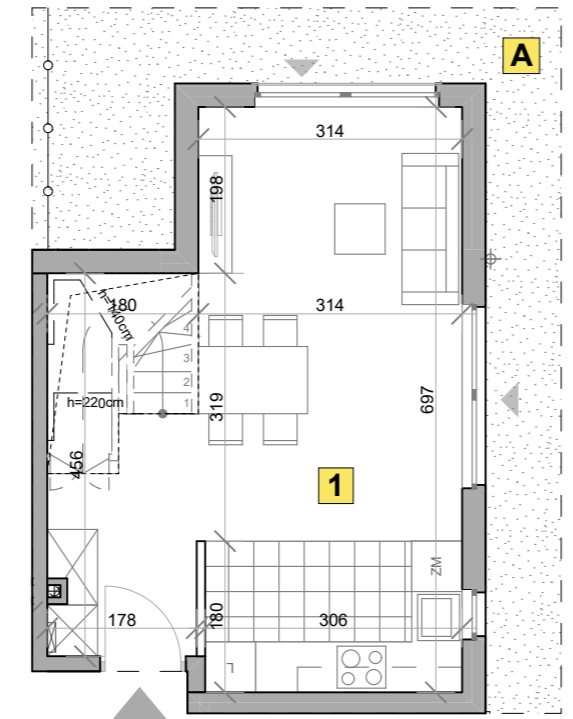


Warszawa, ul. Hafciarska 32

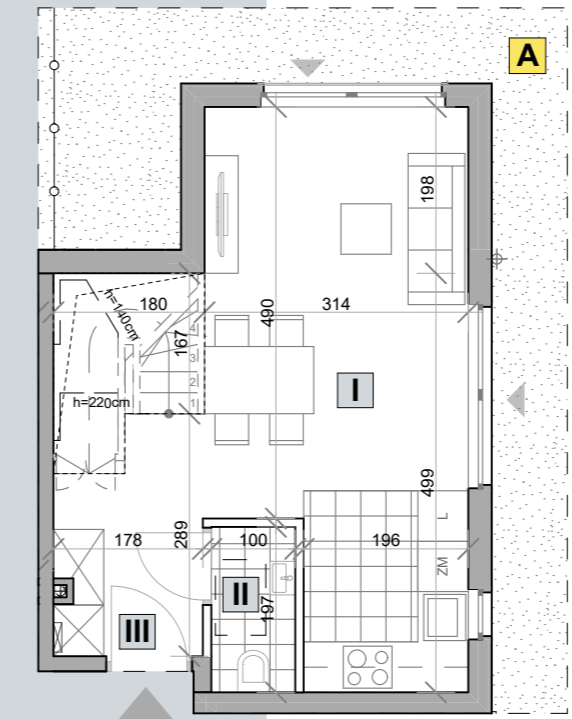
KARTA KATALOGOWA LOKALU A1



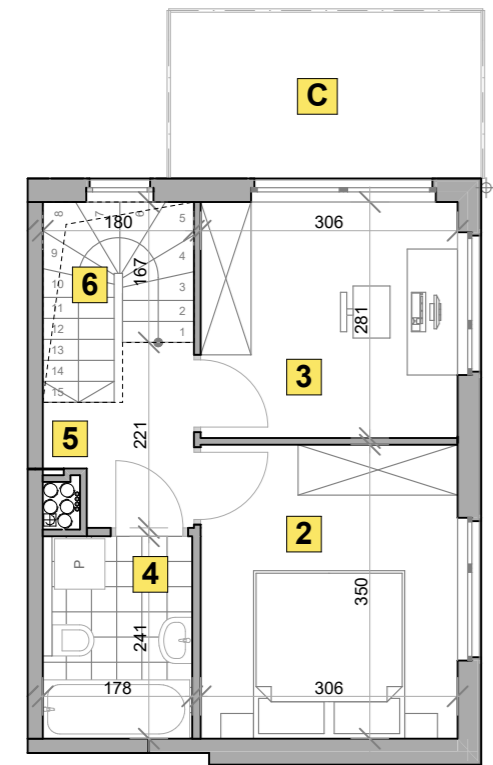
RZUT OGRÓDKA



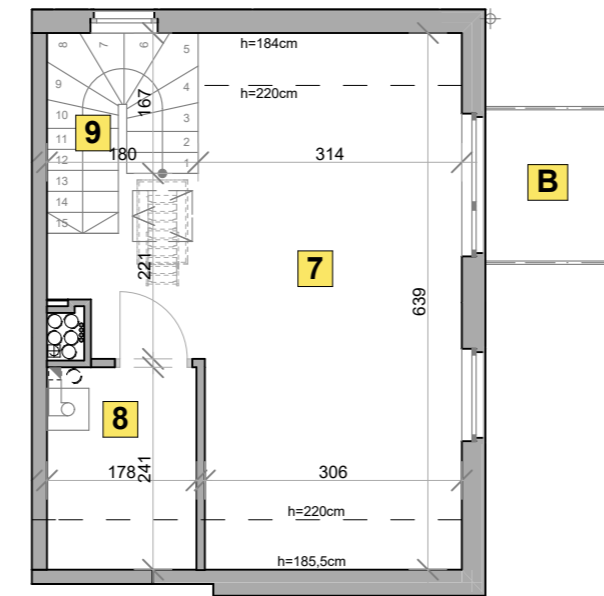
RZUT PARTERU



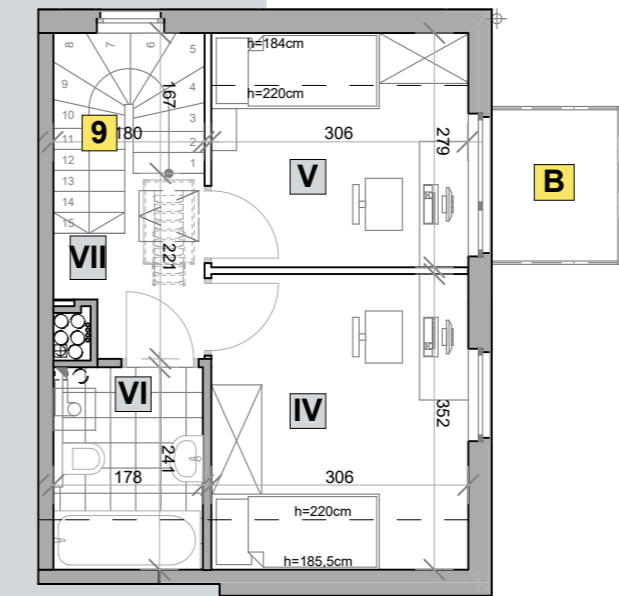
RZUT PARTERU
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



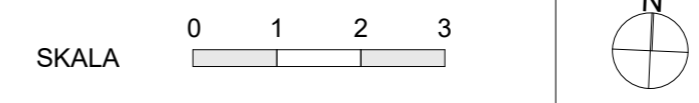
RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja podstawowa



RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja opcjonalna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	PU	PP
PARTER (aranżacja podstawowa)			
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,59 m ²	28,08 m ²
PIĘTRO +1			
2	POKÓJ	10,71 m ²	
3	POKÓJ	8,60 m ²	
4	ŁAZIENKA	4,13 m ²	
5	KORYTARZ	2,93 m ²	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)			
7	POKÓJ	21,18 m ²	23,06 m ²
8	GARDEROBA	3,76 m ²	4,29 m ²
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)		85,96 m²	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	77,59 m ²	
B	BALKON	2,7 m ²	
C	TARAS	6,98 m ²	
PARTER (aranżacja opcjonalna)			
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,30 m ²	22,79 m ²
II	WC	1,97 m ²	
III	PRZEDSIONEK	2,85 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)			
IV	POKÓJ	9,86 m ²	10,77 m ²
V	POKÓJ	7,58 m ²	8,54 m ²
VI	ŁAZIENKA	3,53 m ²	4,13 m ²
VII	KORYTARZ	3,20 m ²	

UWAGA!
Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego podano zgodnie z normą PN-ISO 9836, stan prawny zgodny z projektem budowlanym. Obmiaru dokonano w świetle wyprawionych ścian. Do powierzchni nie dolicza się powierzchni pod ściankami działowymi, realizowanymi przez developera, szachtami i pionami kominowymi. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia kanalizacji pod wc zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Na etapie realizacji mogą nastąpić korekty powierzchni, wymiarów i elewacji lokalu co nie stanowi przedmiotu umowy. Karta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń. Ostateczna aranżacja do realizacji przez nabywcę.



- ściany wykonane w standardzie
 - ściany działowe propozycja aranżacji
 - powierzchnia użytkowa
 - powierzchnia mierzona po obrysie posadzki pomieszczeń ze skosami