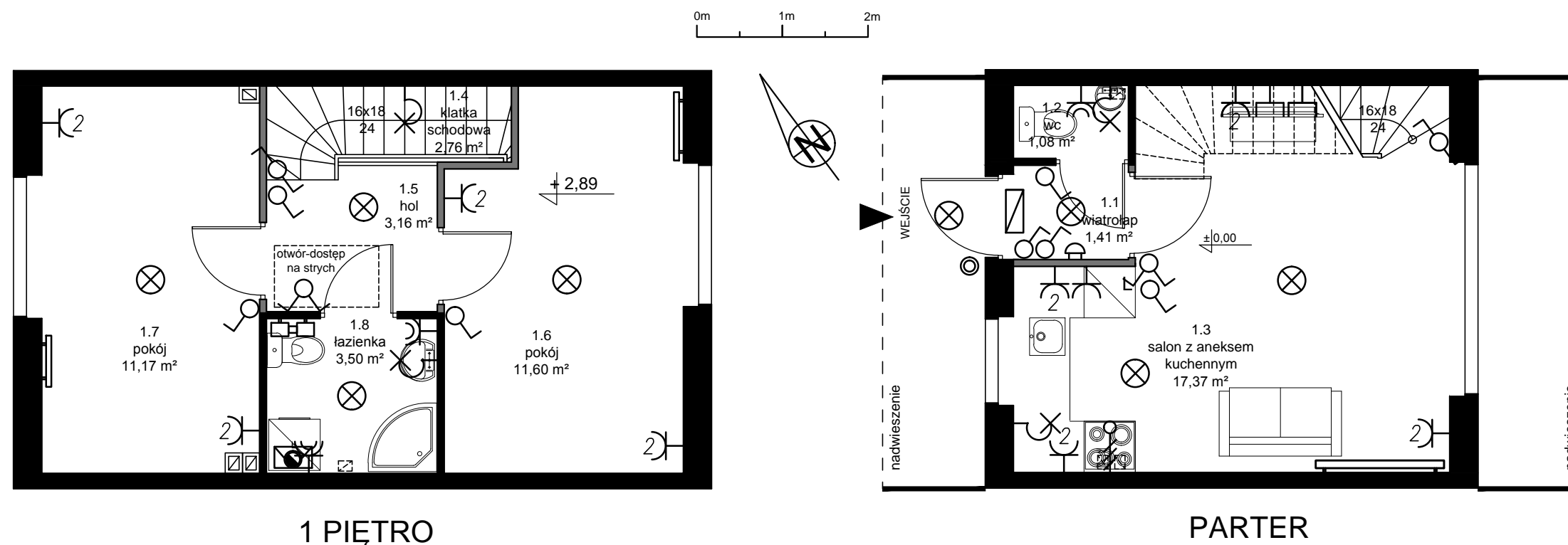


ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 336 i 337

BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 1



1 PIĘTRO

PARTER

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA LOKALU

zestawienie powierzchni		pow. użyt.
<b>PARTER</b>		<b>19,86 m<sup>2</sup></b>
1.1	wiatrołap	1,41 m <sup>2</sup>
1.2	wc	1,08 m <sup>2</sup>
1.3	salon z aneksem kuchennym	17,37 m <sup>2</sup>
<b>1 PIĘTRO</b>		<b>29,43 m<sup>2</sup></b>
1.4	klatka schodowa	2,76 m <sup>2</sup>
1.5	hol	3,16 m <sup>2</sup>
1.6	pokój	11,60 m <sup>2</sup>
1.7	pokój	11,17 m <sup>2</sup>
1.8	łazienka	3,50 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA LOKALU</b>		<b>50,17 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA:</b>		<b>50,17 m<sup>2</sup></b>
POW.PODDASZA (podłoga)		33,97 m <sup>2</sup>
POW.PODDASZA (na poziomie 100cm)		24,28 m <sup>2</sup>
POW.PRZYNALEŻNEGO TERENU		ok.75 m <sup>2</sup>

INFORMACJE OGÓLNE:

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

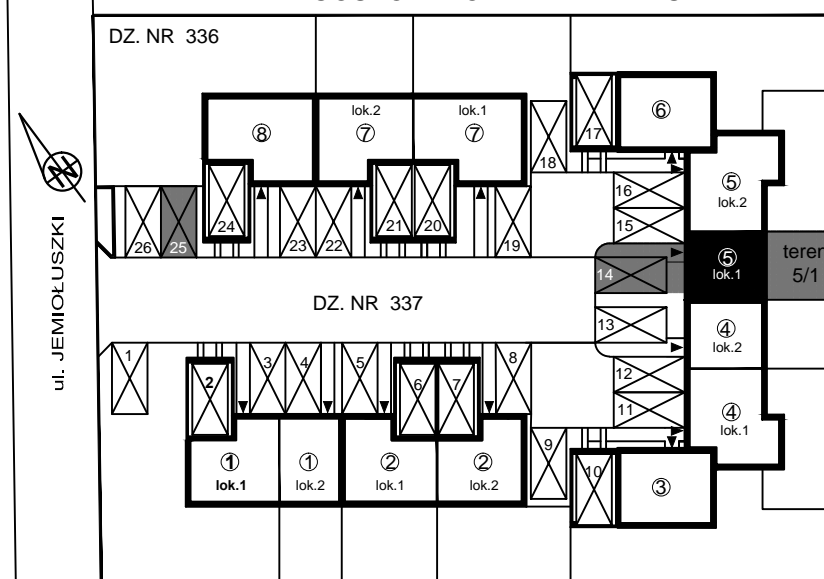
uwaga:

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

legenda :

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		DWA GNIAZDA 230V
	PUNKT OŚWIETLENIOWY		GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY		GNIAZDO SŁABOPRĄDOWE
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY		WYPUST SIŁOWY 400V
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY		GRZEJNIK
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	GNIAZDO 230V		DZWONEK
	KOCIÓŁ GAZOWY		WŁĄCZNIK DZWONKA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



■ ŚCIANY NIEROZBIERALNE  
■ ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

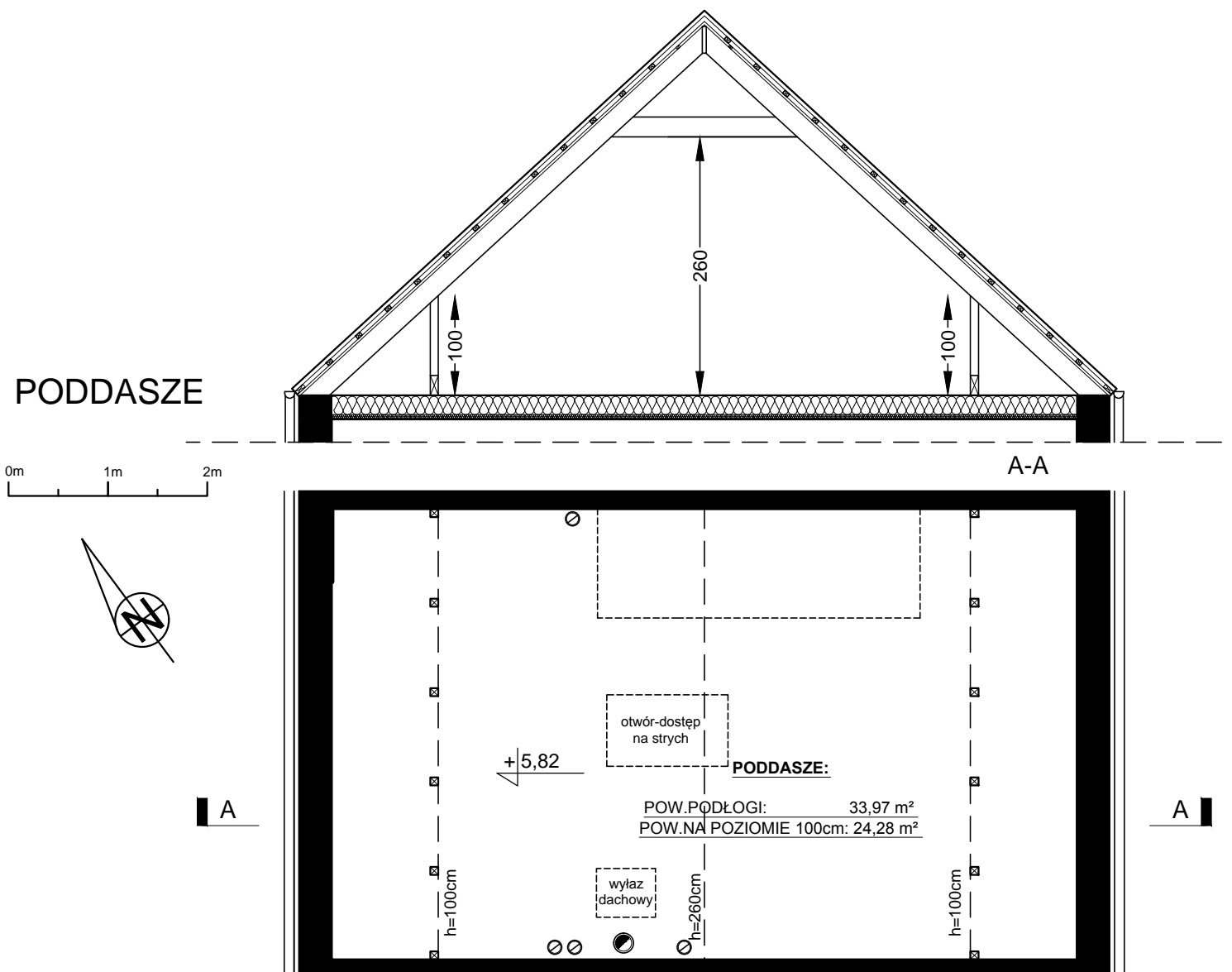
**GEMMA**  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok. 1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

ZGORZAŁA, gm LESZNOWOLA  
ul. Jemiołuszki,  
DZ.NR EW. 336 i 337

BUDYNEK NR 5 / LOKAL NR 1

zestawienie powierzchni	pow. użyt.
<b>PODDASZE</b>	
POW. PODDASZA (podłoga)	33,97 m <sup>2</sup>
POW. PODDASZA (na poziomie 100cm)	24,28 m <sup>2</sup>



**INFORMACJE OGÓLNE:**

- rodzaj zabudowy: budynek jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- ilość kond: 2+poddasze
- wysokość pomieszczeń: 2,6 m
- ilość pokoi: 3
- ilość miejsc postojowych: 2

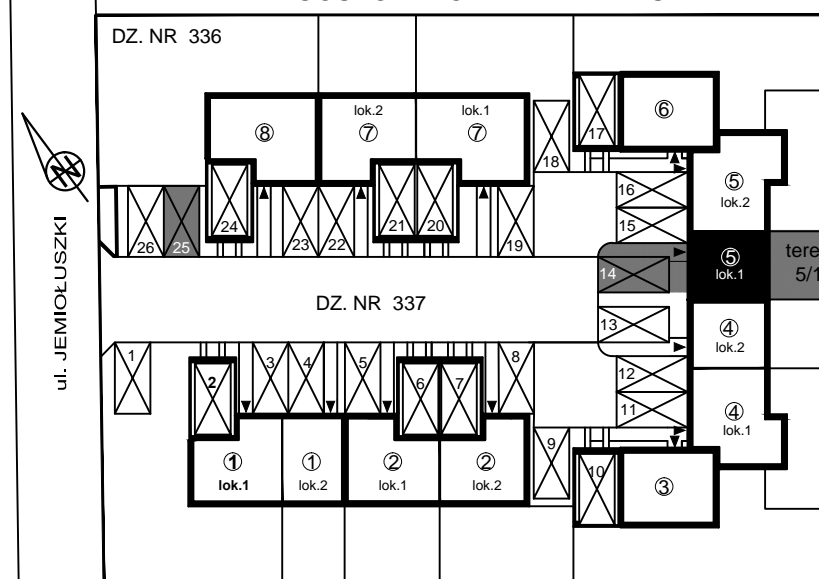
**uwaga:**

- suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- powierzchnia użytkowa lokalu obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: pole powierzchni podaje się w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłóg nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są także elementy nadające się do demontażu jak ściany działowe.
- powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale
- wyposażenie lokalu nie jest objęte ofertą

**legenda :**

	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		DWA GNIAZDA 230V
	PUNKT OŚWIETLENIOWY		GNIAZDO 230V, 16A HERMETYCZNE IP44
	PUNKT OŚWIETLENIOWY NAŚCIENNY		GNIAZDO SLABOPRĄDOWE
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY		WYPUST SIŁOWY 400V
	WYŁĄCZNIK DWUBIEGUNOWY		GRZEJNIK
	WYŁĄCZNIK SCHODOWY		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	GNIAZDO 230V		DZWONEK
	KOCIOŁ GAZOWY		WŁĄCZNIK DZWONKA

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



■ ŚCIANY NIEROZBIERALNE  
■ ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

**GEMMA**  
INWESTYCJE

GEMMA INWESTYCJE  
Sp. z o.o, Sp. komandytowa  
02-493 Warszawa,  
ul. Krańcowa 36 lok.1  
INFORMACJA HANDLOWA:  
tel. 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl