

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



# VARIANT PRAGA3

data sporządzenia karty: 28.02.2021

### LOKAL NR 5

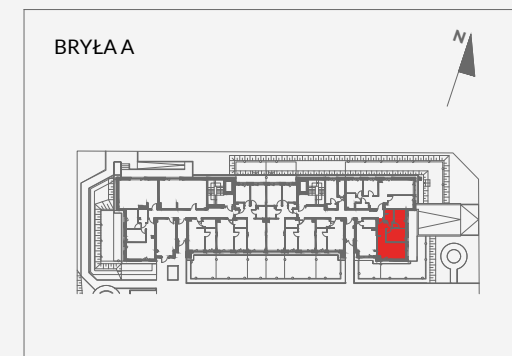
<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>47.17 m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO</b>	<b>0</b>
<b>POKOJE</b>	<b>3</b>
<b>KLATKA</b>	<b>A1</b>

HOL	6,41 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,00 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	7,72 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	9,58 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,05 m <sup>2</sup>

<b>TARAS</b>	<b>16,59 m<sup>2</sup></b>
<b>OGRÓDEK LOKATORSKI</b>	<b>34,80 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1,41 m <sup>2</sup>
---	---------------------

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

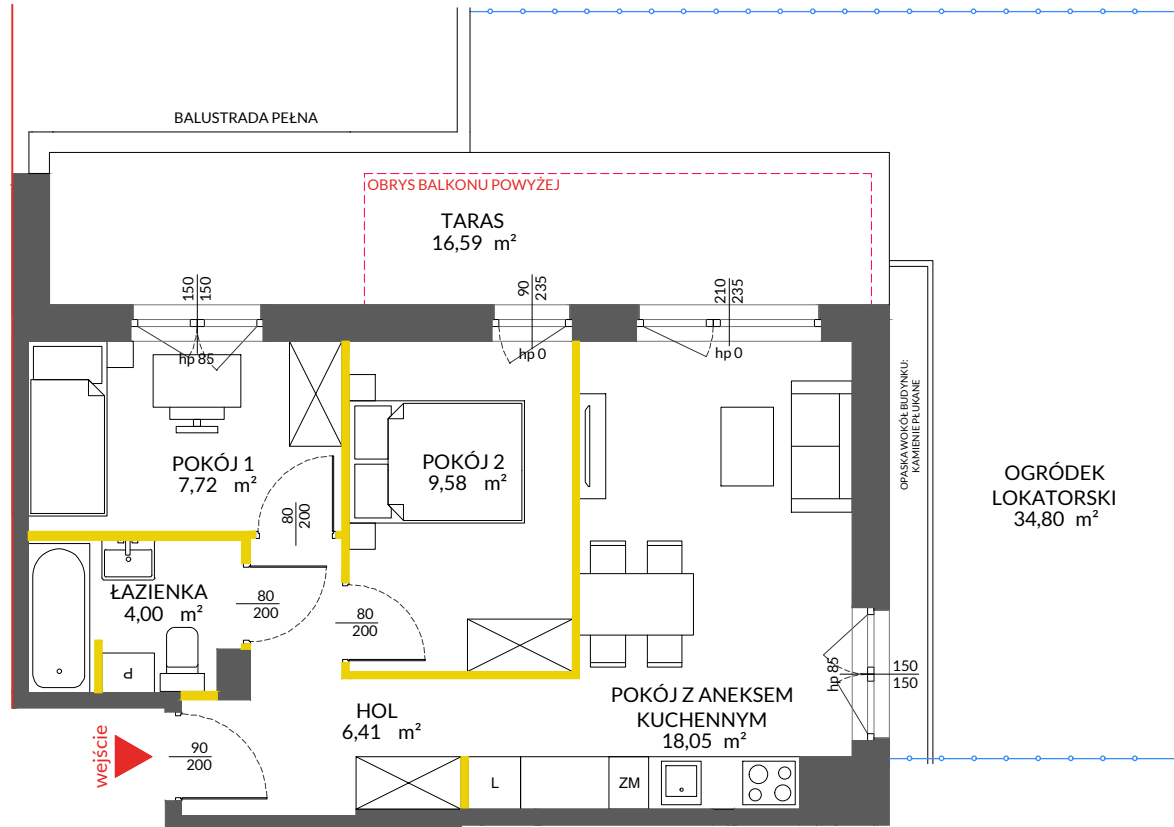


MIESZKANIA POWTARZALNE: brak

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Młodnicka 17

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 50



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



## MD MŁODNICKA DEVELOPMENT

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnie pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.