



Warszawa, ul. Hafciarska 32

KARTA KATALOGOWA LOKALU P2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

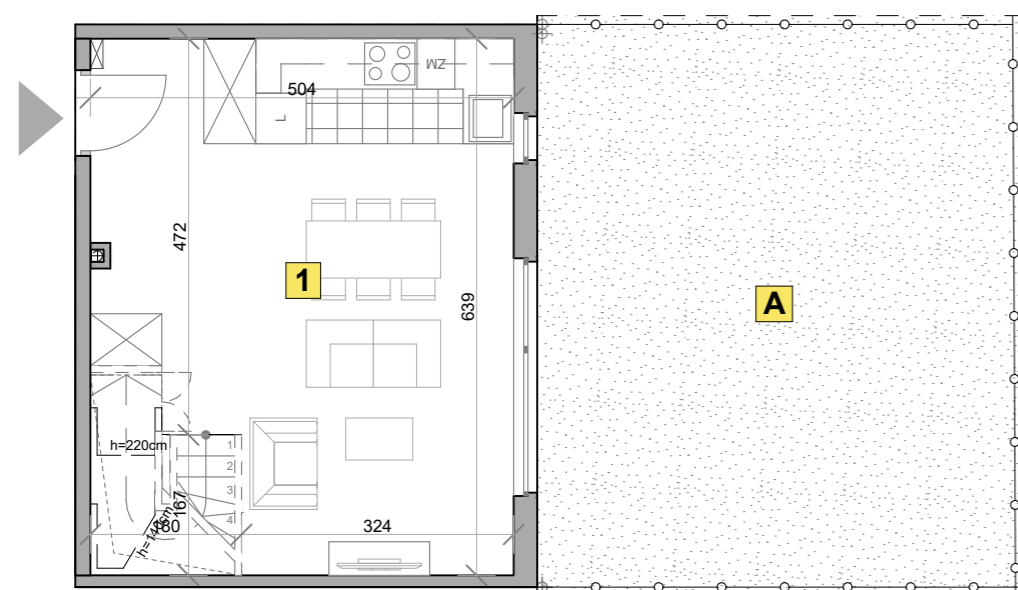
NR	NAZWA	PU	PP
<b>PARTER (aranżacja podstawowa)</b>			
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,72 m <sup>2</sup>	30,21 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO +1</b>			
2	POKÓJ	11,12 m <sup>2</sup>	
3	POKÓJ	8,82 m <sup>2</sup>	
4	ŁAZIENKA	4,13 m <sup>2</sup>	
5	KORYTARZ	3,00 m <sup>2</sup>	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m <sup>2</sup>	
<b>PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)</b>			
7	POKÓJ	21,75 m <sup>2</sup>	23,70 m <sup>2</sup>
8	GARDEROBA	3,76 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m <sup>2</sup>	
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)</b>		<b>89,36 m<sup>2</sup></b>	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	37,77 m <sup>2</sup>	
B	BALKON	2,7 m <sup>2</sup>	

**PARTER (aranżacja opcjonalna)**

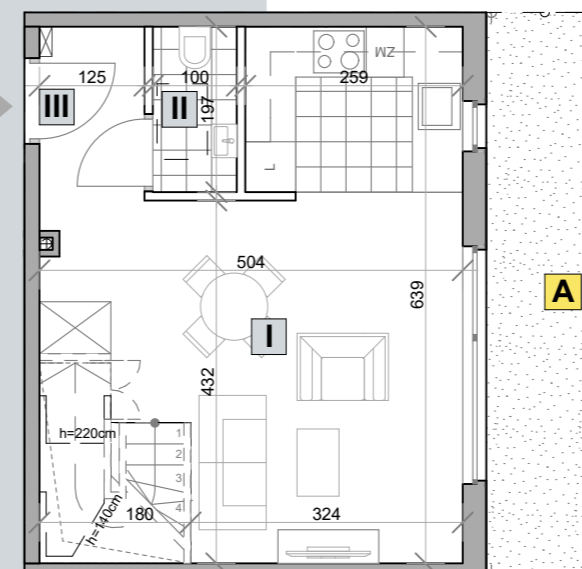
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,59 m <sup>2</sup>	25,08 m <sup>2</sup>
II	WC	1,97 m <sup>2</sup>	
III	PRZEDSIONEK	2,59 m <sup>2</sup>	

**PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)**

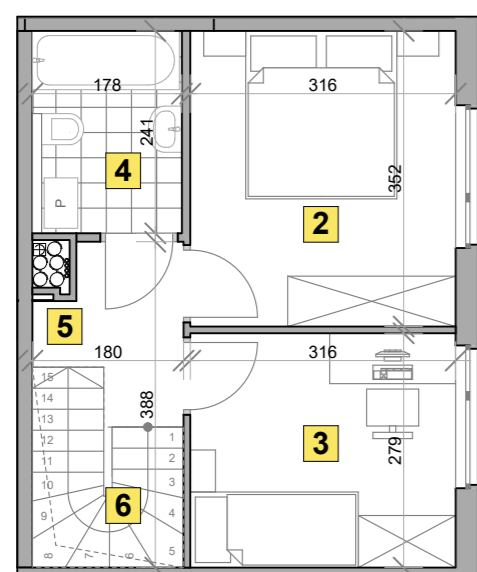
IV	POKÓJ	10,18 m <sup>2</sup>	11,12 m <sup>2</sup>
V	POKÓJ	7,83 m <sup>2</sup>	8,82 m <sup>2</sup>
VI	ŁAZIENKA	3,62 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
VII	KORYTARZ	3,20 m <sup>2</sup>	



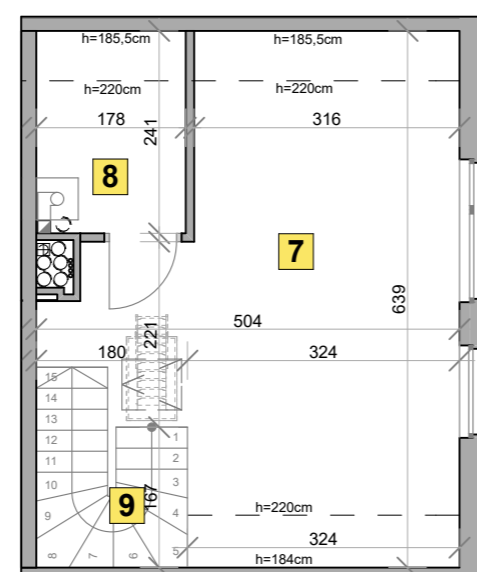
RZUT PARTERU  
- aranżacja podstawowa



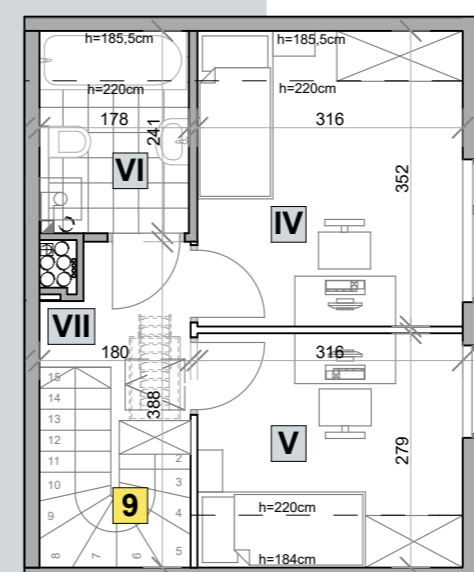
RZUT PARTERU  
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



RZUT PIĘTRA +2  
- aranżacja podstawowa



RZUT PIĘTRA +2  
- aranżacja opcjonalna

**UWAGA!**  
Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego podano zgodnie z normą PN-ISO 9836, stan prawny zgodny z projektem budowlanym. Obmiaru dokonano w świetle wyprawionych ścian. Do powierzchni nie dolicza się powierzchni pod ściankami działowymi, realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia kanalizacji pod wc zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Na etapie realizacji mogą nastąpić korekty powierzchni, wymiarów i elewacji lokalu co nie stanowi przedmiotu umowy. Karta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń. Ostateczna aranżacja do realizacji przez nabywcę.

SKALA



PU  
PP

- ściany wykonane w standardzie  
- ściany działowe propozycja aranżacji  
- powierzchnia użytkowa  
- powierzchnia mierzona po obrysie posadzki pomieszczeń ze skosami