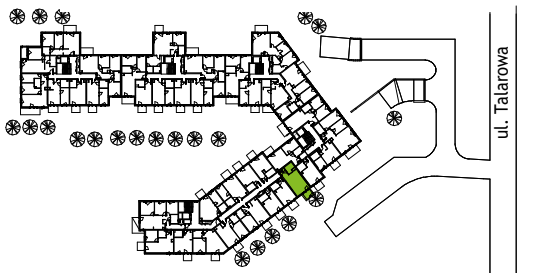


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



NUMER LOKALU

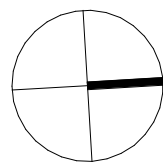
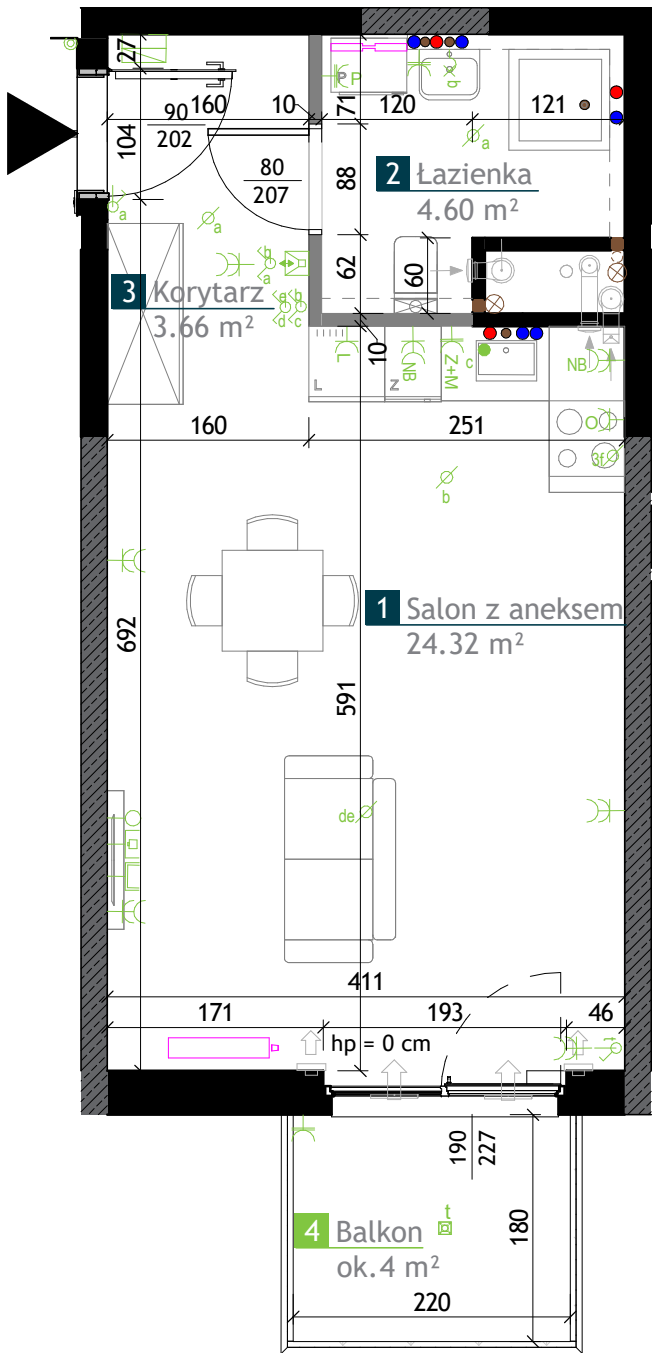
AE0105

Typ Lokalu	1-pokojowe
Klatka	E
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,60 m

1 Salon z aneksem	24.32 m ²
2 Łazienka	4.60 m ²
3 Korytarz	3.66 m ²

Powierzchnia użytkowa 32.58 m²

4 Balkon 4 m²



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA

	- przycisk dzwonka, h=1,40m		- wpust do zasilania, puszka podtynkowa z dekle		- gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,20m
	- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m		- wpust oświetleniowy sufitowy		- gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,75m
	- tablica mieszkaniowa, h=1,60m/ telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,20m		- wpust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m		- gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,20m
	- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,20m		- łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m		- gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i młynka, h=0,60m
	- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,20m		- łącznik schodowy, h=1,10m		- gniazda wtykowe nadblatowe
	- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,20m		- łącznik krzyżowy, h=1,10m		- pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
	- gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m		- łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m		- pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
	- gniazdo wtykowe RJ-45, h=0,30m		- wpust do zasilania kucharki elektrycznej, h= 0,6m		- pion kanalizacyjny
	- gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m		- puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,00m		- zewnętrzne oprawy oświetleniowe
	- gniazdo RTV, h=0,30m		- grzejnik c.o.		- balustrada
	- gniazdo RTV, h=0,30m		- grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m		- ściany murowane bez możliwości modyfikacji
	- gniazdo RTV, h=0,30m		- przedział c.o. z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego		- ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
	- gniazdo RTV, h=0,30m		- balustrada		- ściany z możliwością modyfikacji
	- gniazdo RTV, h=0,30m				- podejścia kanalizacji

WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:

- PRALKA
- WC
- UMYWALKA
- WANNA
- NATRYSK
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA

WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:

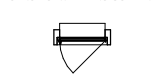
- PRALKA
- UMYWALKA
- WANNA
- NATRYSK
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA

ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZESZCZĄCENIA W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIANNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WUKUWANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

- h=ok. 77cm
- h=ok. 72cm
- h=ok. 62cm
- h=ok. 72cm
- h=ok. 122cm
- h=ok. 62cm
- h=ok. 77cm
- h=ok. 52cm
- h=ok. 10cm
- h=ok. 10cm
- h=ok. 47cm

- - podejście wody zimnej
- - podejście wody ciepłej

OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE



OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ



OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE BALKONOWE



UWAGI

- Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).

- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.