

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, ul. Batalionów Chłopskich



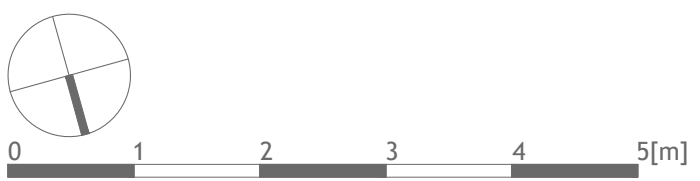
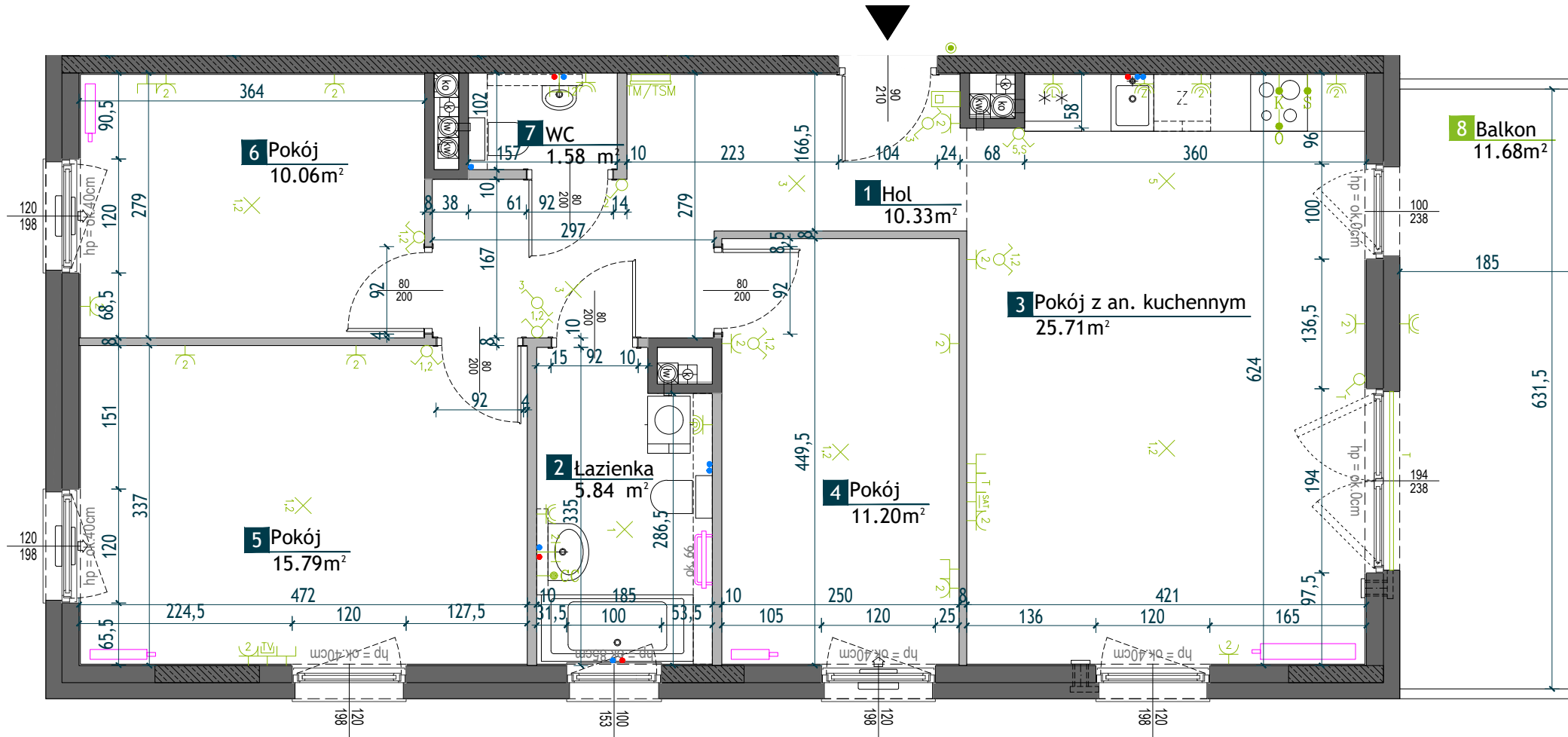
NUMER LOKALU AD0301

Typ Lokalu	4 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	D
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,60m

1	Hol	10.33 m ²
2	Łazienka	5.84 m ²
3	Pokój z an. kuchennym	25.71 m ²
4	Pokój	11.20 m ²
5	Pokój	15.79 m ²
6	Pokój	10.06 m ²
7	WC	1.58 m ²

Powierzchnia użytkowa 80.51 m²

8 Balkon 11.68m²



LEGENDA

- przełącznik dzwonka h= ok. 110cm
- wideodomofon z funkcją dzwonka h= ok. 150cm
- tablica mieszkaniowa h= ok. 160cm (os.)
- telekom. skrzynka mieszkaniowa h= ok. 10cm (spód)
- gniazdo wtykowe jednokrotne, h= ok. 30cm
- gniazdo wtykowe dwukrotne, h= ok. 30cm
- gniazdo wtykowe IP44 jednokrotne, h= ok. 140cm (ok. 40cm dla gniazda zewnętrznego)
- gniazdo wtykowe IP44 dwukrotne, h= ok. 110cm
- gniazdo wtykowe IP44 dla lodówki, h= ok. 10cm
- gniazdo wtykowe IP44 dla pralki, h= ok. 80cm
- gniazdo wtykowe IP44 dla zmywarki, h= ok. 60cm
- wypust dla kuchni elektrycznej, h= ok. 60cm
- wypust osł. w meblu kuchennym, h= ok. 230cm
- wypust zasilania okapu, h= ok. 230cm
- szyna połączeń wyrównawczych, h= ok. 15cm
- gniazdo podwójne RTV-SAT, h= ok. 30cm
- gniazdo RTV, h= ok. 30cm
- gniazdo telekom. RJ-45, h= ok. 30cm
- puszka instalacyjna z pilotem, h= ok. 30cm
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny, h= ok. 230cm
- łącznik 1-biegunowy, h= ok. 120cm
- łącznik 2-biegunowy, h= ok. 120cm
- łącznik schodowy, h= ok. 120cm
- łącznik krzyżowy, h= ok. 120cm
- zewnętrzna oprawa oświetleniowa

- grzejnik c.o.
- grzejnik c.o. łazienkowy (wysokość w cm od podłogi do spodu grzejnika)
- pion wentylacji bytowej kuchni/łazienki lub wc, (os. kratki ok. 29cm/15cm od sufitu)
- pion wentylacji okapu kuchennego, (os. kratki ok. 10cm od sufitu)
- nawietrzak okienny
- nawietrzak ścienny
- pion kanalizacji sanitarnej
- podejście wody ciepłej/zimnej
- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany żelbetowe bez możliwości modyfikacji
- ściany z możliwością modyfikacji
- przedścianka z G-K
- poza zakresem stanu deweloperskiego

- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h= ok. 72cm
 - WC h= ok. 72cm
 - UMYWALKA h= ok. 64cm
 - WANNA h= ok. 77cm
 - NATRYSK h= ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h= ok. 52cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h= ok. 57cm
 - UMYWALKA h= ok. 56cm
 - WANNA h= ok. 10cm
 - NATRYSK h= ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h= ok. 42cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NAŚCIENNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**



- UWAGI:**
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian przygotowanych do wykończenia. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
 - Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
 - Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz ok. 1,5cm tynku na suficie.
 - Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
 - Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
 - Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
 - Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawietniki okienne lub ściennie. Lokalizacja nawietników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
 - Odległość parapetu / spodu okna (hp) mierzona jest o poziomie podłogi wykończonej.
 - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.

- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na karcie lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podjęcie wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Podjęcie kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z kartą lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- Wysokość punktów elektrycznych mierzona od poziomu posadzki wykończonej.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian, belek żelbetonowych i stropu ze ścianami murałowymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.