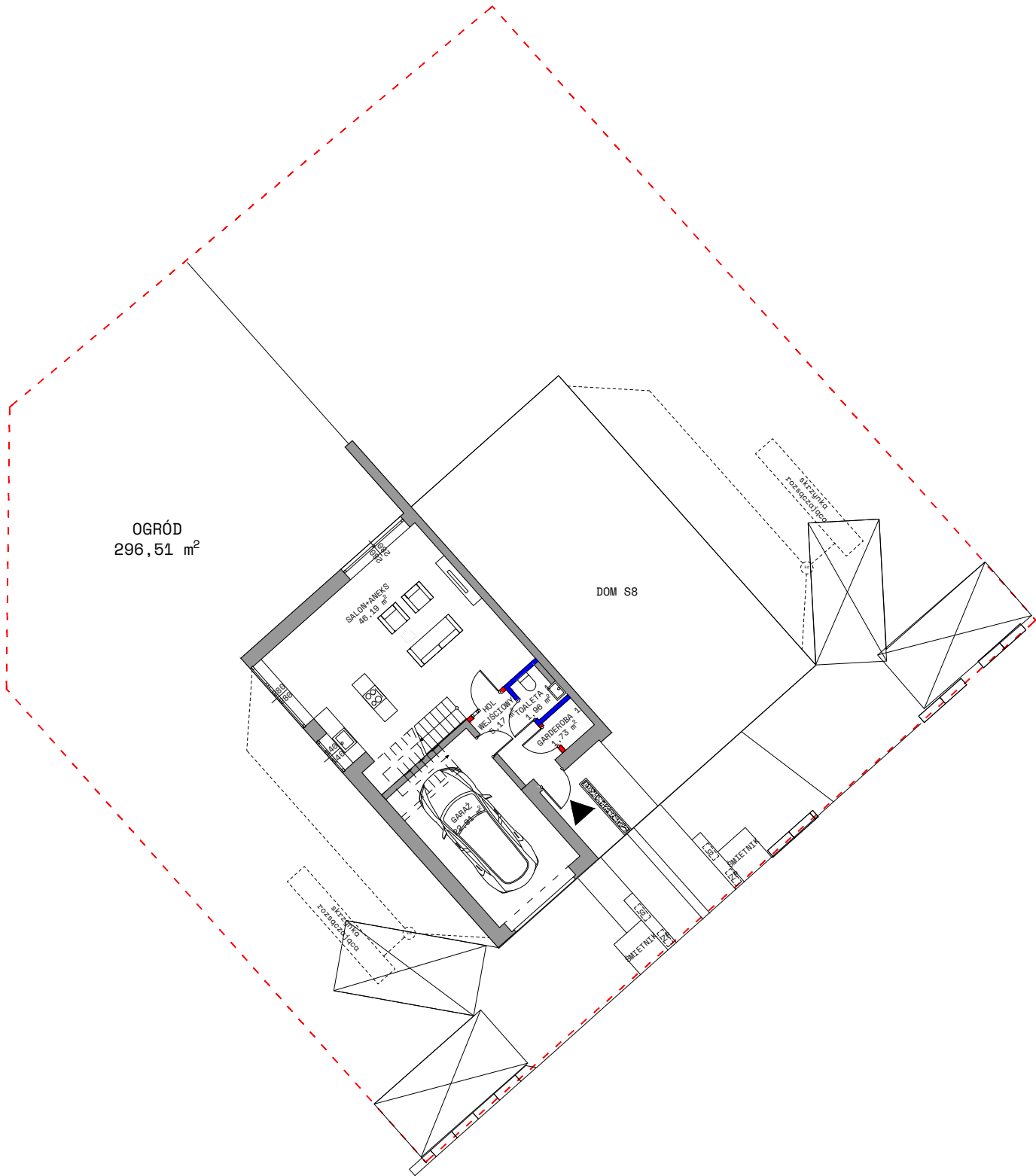


Architekci



NOVA KRÓLIKARNIA



UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSZAJAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER

1. PIĘTRO

2. PIĘTRO

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²	POKÓJ 1	18,11 m ²	POKÓJ 5	26,57 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²	POKÓJ 2	16,85 m ²	GARDEROBA 2	5,05 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²	ŁAZIENKA 2	6,50 m ²	GARDEROBA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²	PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	12,53 m ²	GARDEROBA 3	8,95 m ²
GARAŻ	22,91 m ²	KOMUNIKACJA 1	10,64 m ²	KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
		POKÓJ 3	16,39 m ²	POKÓJ 6	26,01 m ²
		POKÓJ 4	5,27 m ²	TOALETA 2	3,96 m ²
		ŁAZIENKA 1			

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	44,79 m ²
POMOCNICZA BEZ GARAŻU	
POWIERZCHNIA ŚCIANEK	8,83 m ²
DO DEMONTAŻU	
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA
ETAP 4B1 DOM S9 - ZAGOSPODAROWANIE
TERENU



1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z POROZUMIENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIOWANA W KSIĘDZE WIECZYSTYJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA – POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚC DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZENACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

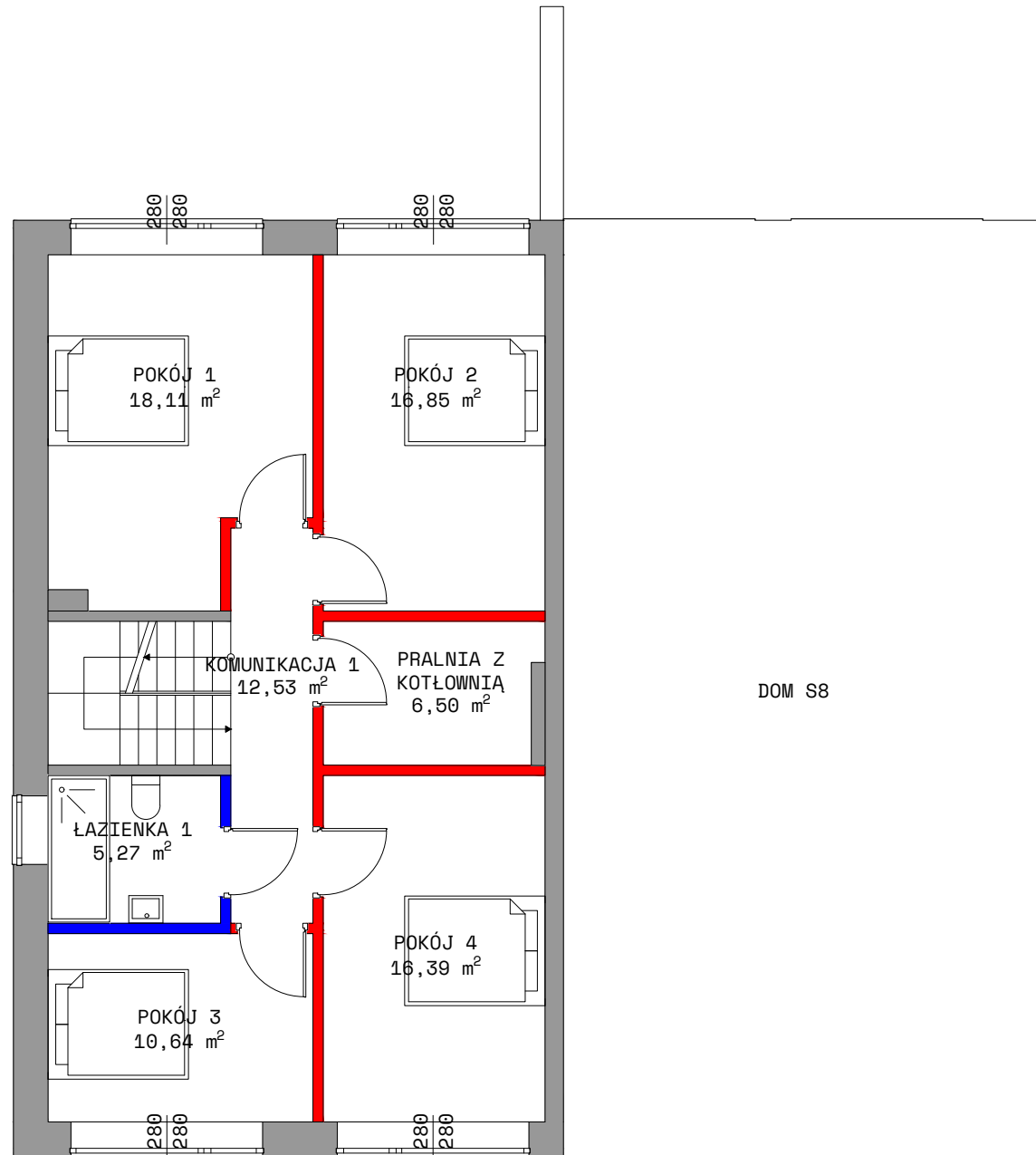
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²	
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²	
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²	





- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
 3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

1. PIĘTRO

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

2. PIĘTRO

POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S9 - POZIOM +1



RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci

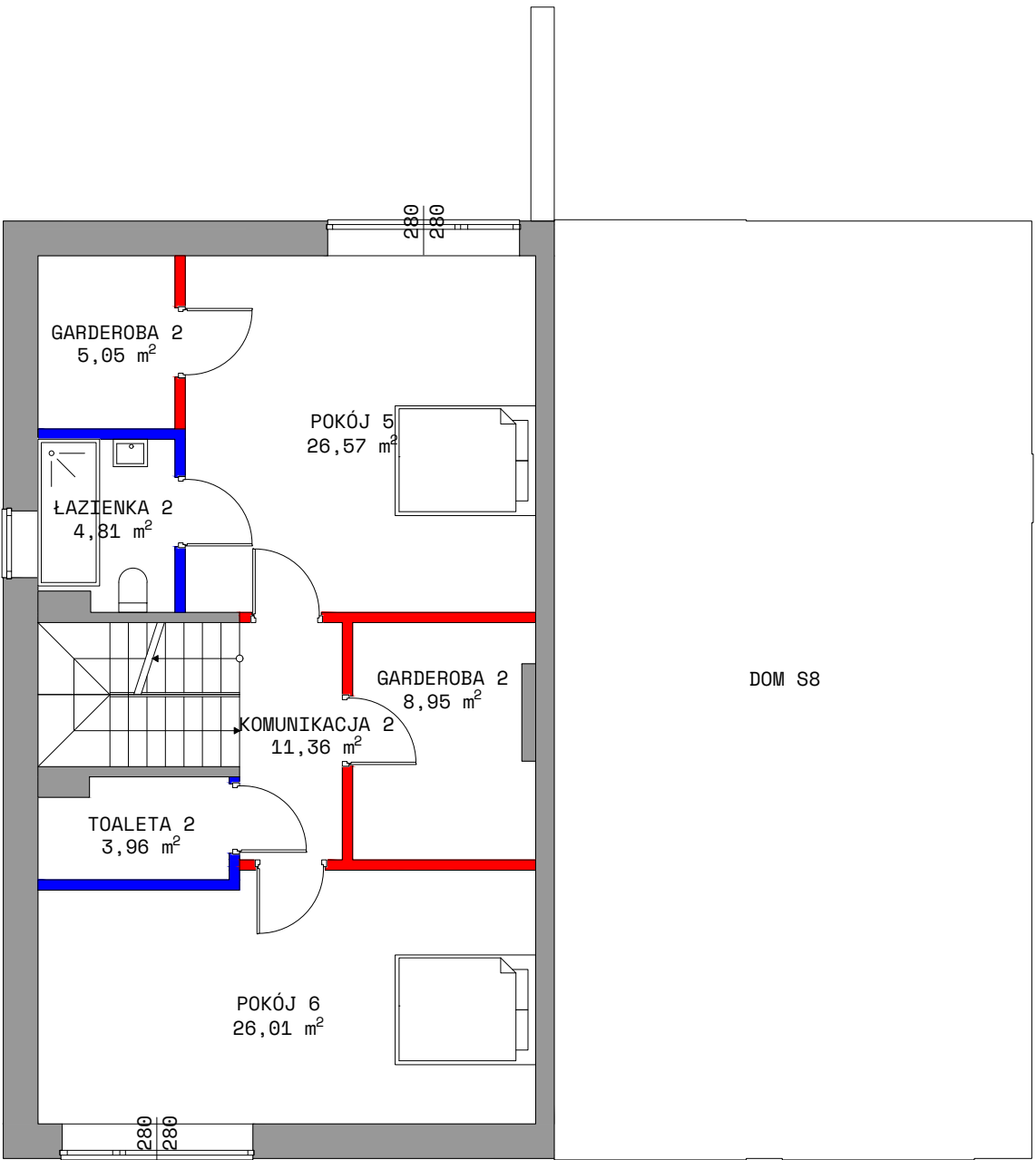


- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
 3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



DOM S8

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²

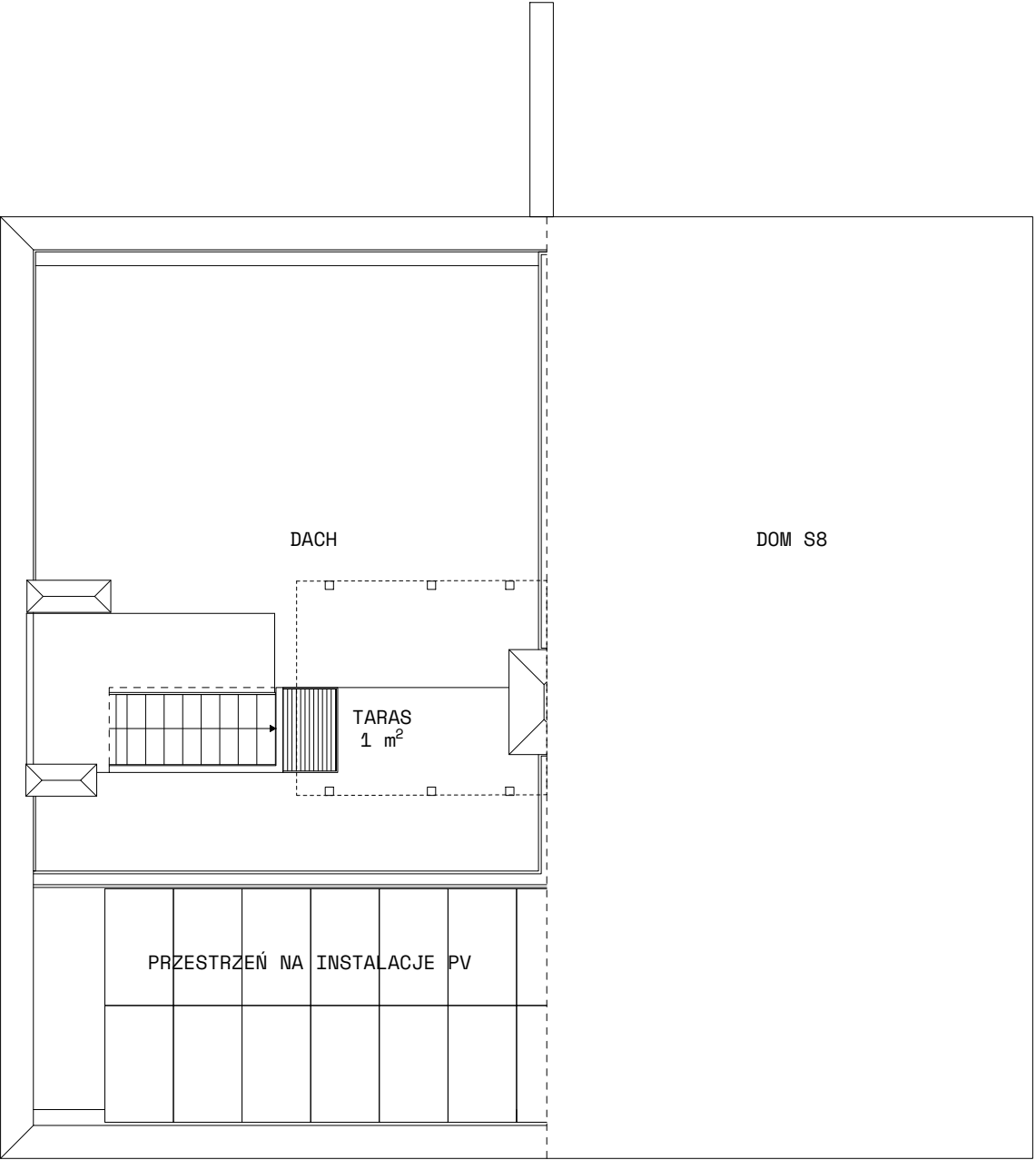


**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA
ETAP 4B1 DOM S9 - POZIOM +2**



RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci



- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
 - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 - LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS 46,19 m²
HOL WEJŚCIOWY 5,17 m²
TOALETA 1 1,96 m²
GARDEROBA 1 1,73 m²
GARAŻ 22,91 m²

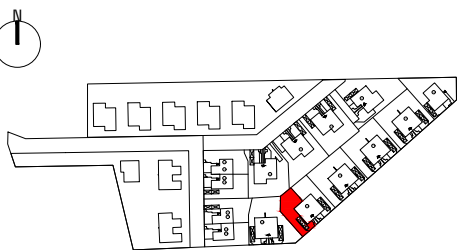
1. PIĘTRO

POKÓJ 1 18,11 m²
POKÓJ 2 16,85 m²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ 6,50 m²
KOMUNIKACJA 1 12,53 m²
POKÓJ 3 10,64 m²
POKÓJ 4 16,39 m²
ŁAZIENKA 1 5,27 m²

2. PIĘTRO

POKÓJ 5 26,57 m²
GARDEROBA 2 5,05 m²
ŁAZIENKA 2 4,81 m²
GARDEROBA 3 8,95 m²
KOMUNIKACJA 2 11,36 m²
POKÓJ 6 26,01 m²
TOALETA 2 3,96 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S9 - RZUT DACHU