

**LEGENDA**

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

**PARTER**

PRZEDSIÓBNIK	4.47 m <sup>2</sup>
HOL	3.16 m <sup>2</sup>
WC	1.01 m <sup>2</sup>
ANEKS KUCHENNY	5.38 m <sup>2</sup>
SALON	21.21 m <sup>2</sup>

OGRÓD	60.67 m <sup>2</sup>
MIĘSCIE POSTOJOWE	1

**PIĘTRO**

HOL	4.61 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	13.15 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	12.30 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3.76 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE EKO FALENTY**

ETAP 1 TYP B DZNR 11(215/12)

LOKAL 35

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

69,05 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ

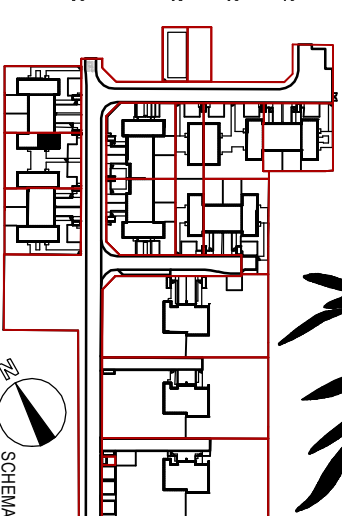
4,72 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU

1,98 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA

75,75 m<sup>2</sup>



10. ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE

9. LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA

PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

KLIEMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO

ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH

8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLLET

KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE

7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW

6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW

5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBLUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE

4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU

3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSSEK KLIENTA

2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERSZONA O PROJEKTOWANA POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNAZONE KOŁORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.

1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.

NINIENIE SZKARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH