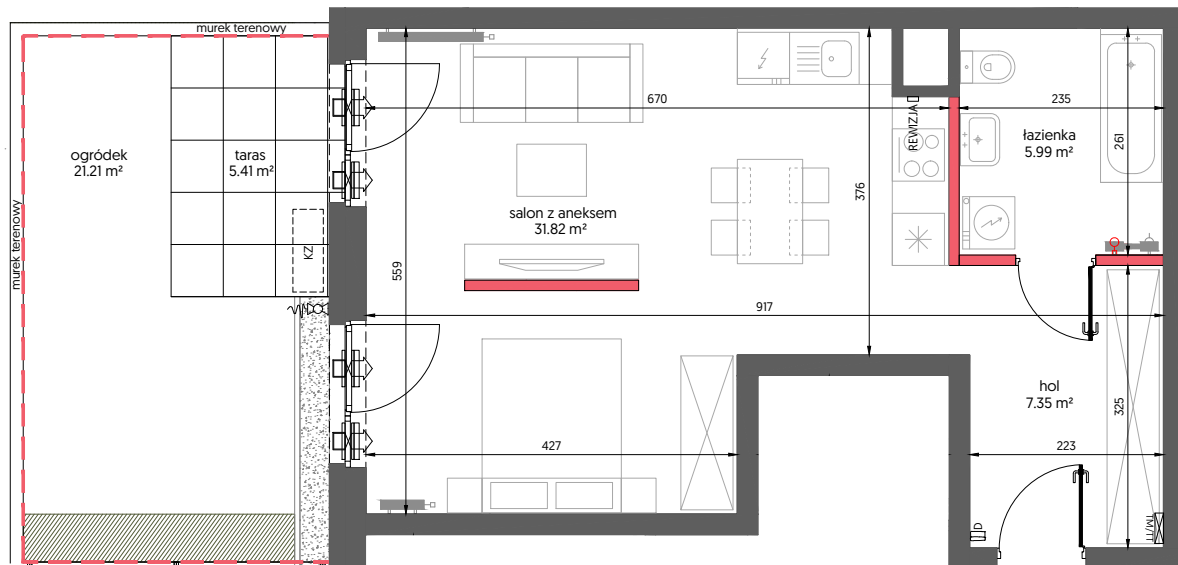


etap	I
budynek	A
mieszkanie nr	175
piętro	parter
liczba pokoi	1

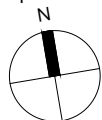
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SALON Z ANEKSEM	31.82 m ²
ŁAZIENKA	5.99 m ²
HOL	7.35 m ²

POW. UŻYTKOWA	45.16 m ²
POW. PRZEGRÓD	0.94 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	46.10 m ²
OGRÓDEK	21.21 m ²



*powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka

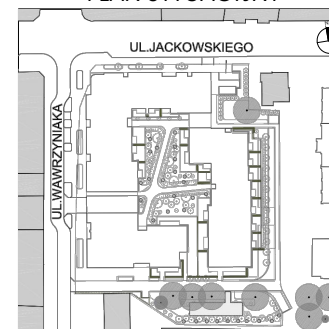


Wysokość mieszkania mierzona od podłogi w stanie wykończonym do wykończonego sufitu nad mieszkaniem wynosi ~314,5cm.
Wysokość jest przybliżona i w trakcie realizacji może ulec niewielkiej zmianie z przyczyn technologicznych.

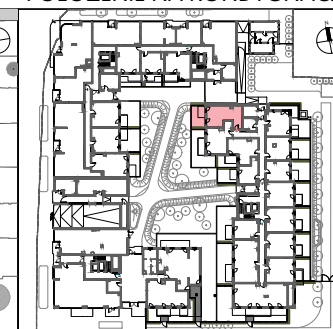
Ściany możliwe do rearanżacji
Ściany niedemontowalne

- nawiewnik okienny
- granica ogródka
- ogrodzenie
- żywopłot
- opaska żwirowa
- złączka do podlewania ogródka
- możliwa lokalizacja zewn. jednostki klimatyzacji
- domofon
- tablice mieszkaniowe: elektryczna i teletechniczna
- grzejnik łazienkowy
- grzejnik

PLAN SYTUACYJNY



POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DEWELOPER

CORDIA HRA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

www.hra.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.