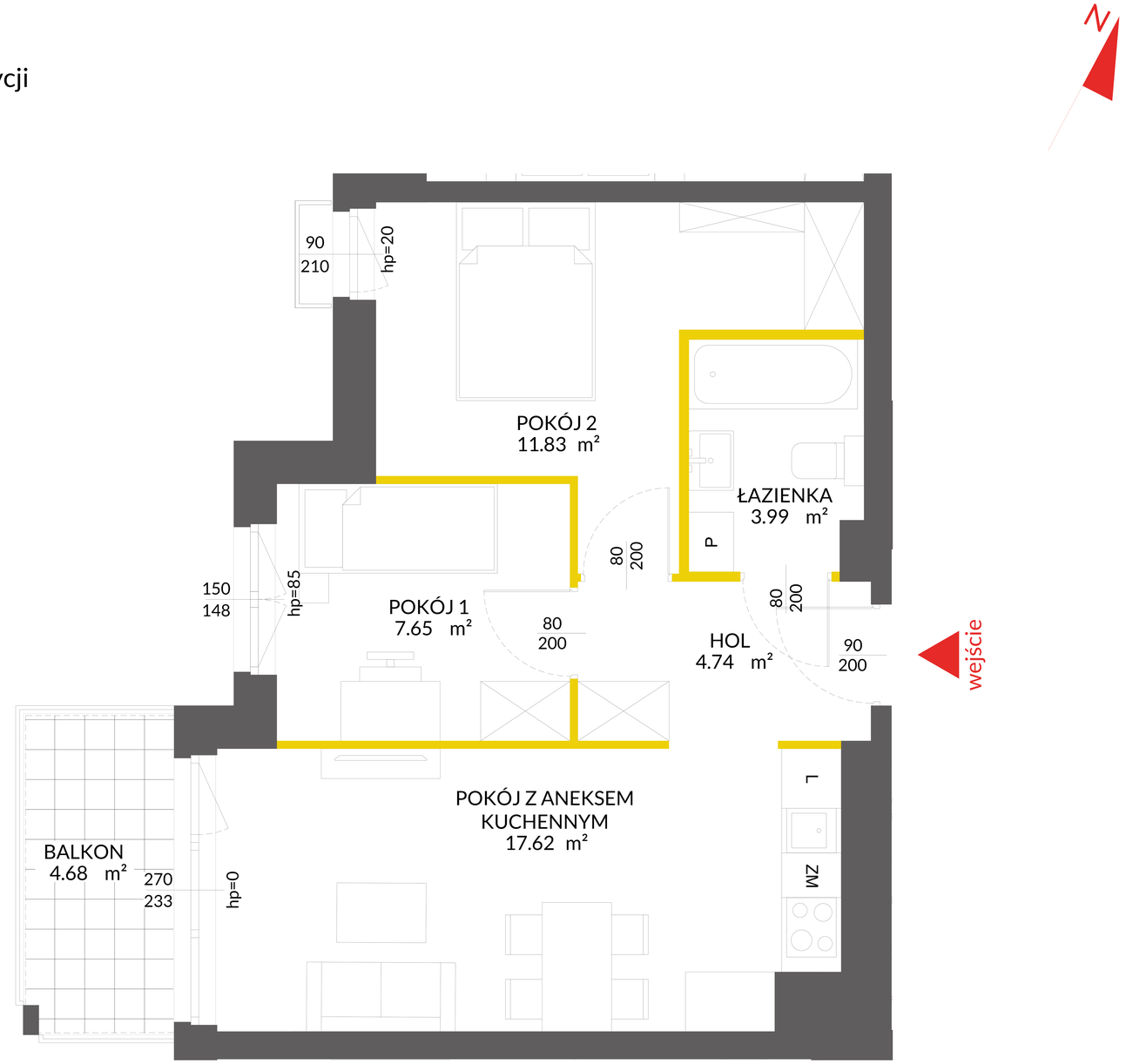
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 6

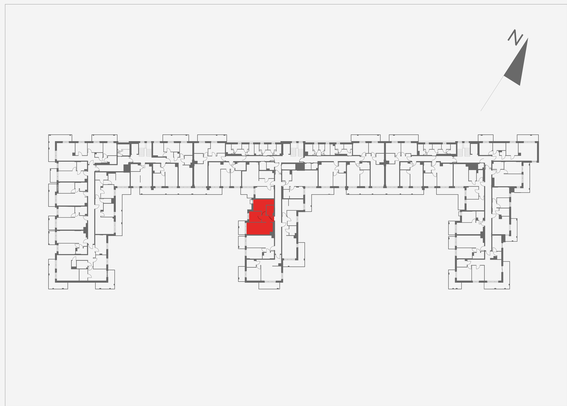
data sporządzenia karty 17.03.2021

LOKAL NR 131

PIĘTRO	**3**
POKOJE	**3**
KLATKA	**2**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**47.23 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**45.83 m²**

HOL	4,74 m²
ŁAZIENKA	3,99 m²
POKÓJ 1	7,65 m²
POKÓJ 2	11,83 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,62 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,40 m²
BALKON	**4,68 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 120,164

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36