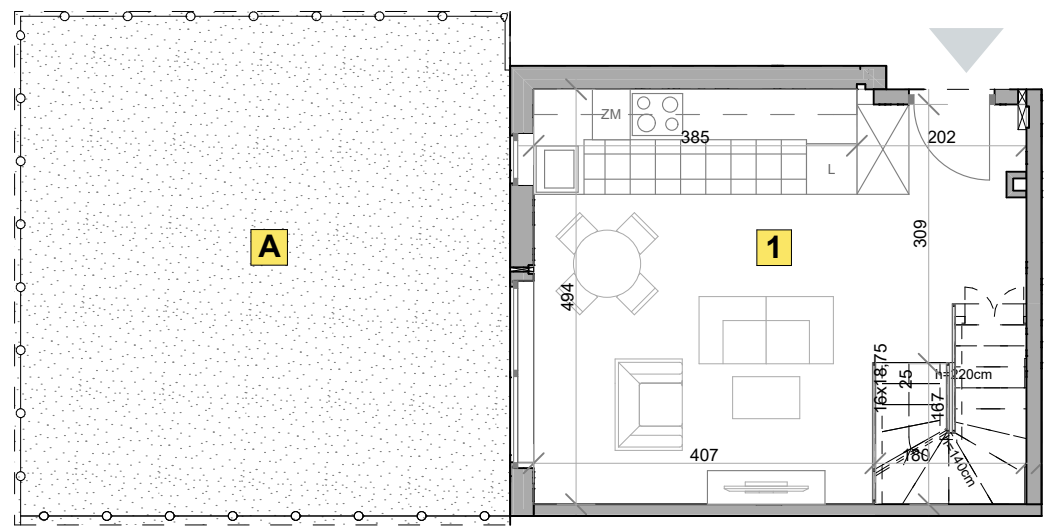
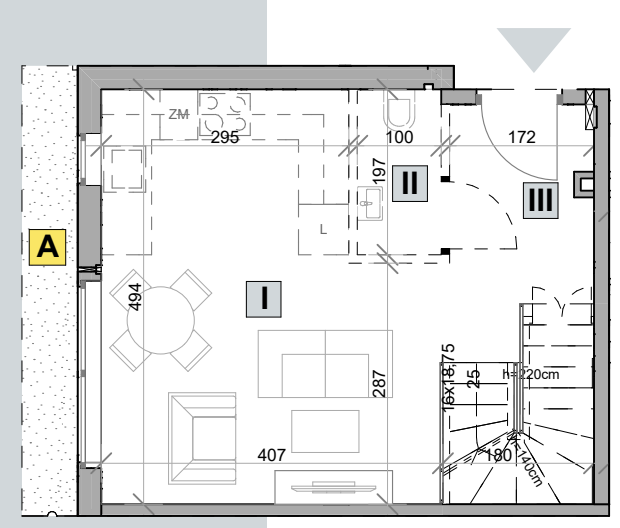


Warszawa, ul. Hafciarska 32

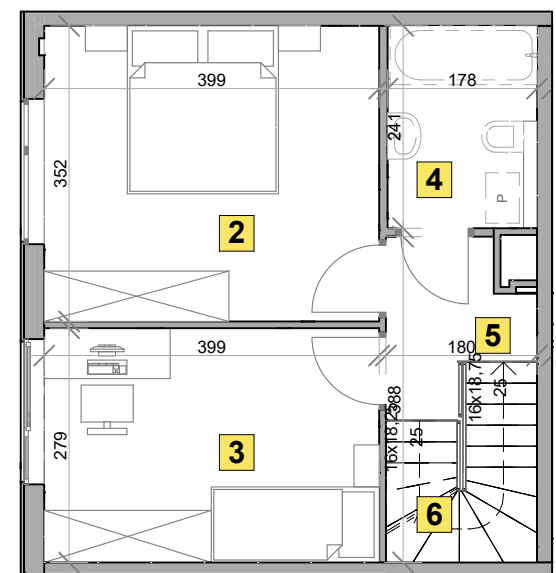
KARTA KATALOGOWA LOKALU P1



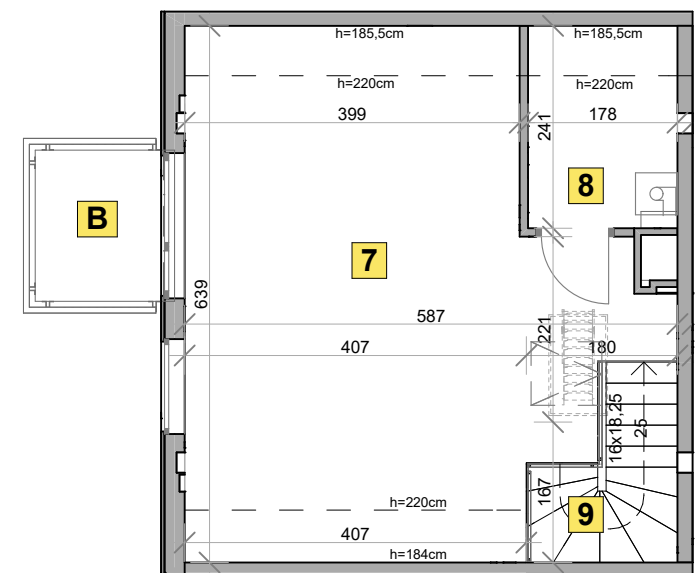
RZUT PARTERU
- aranżacja podstawowa



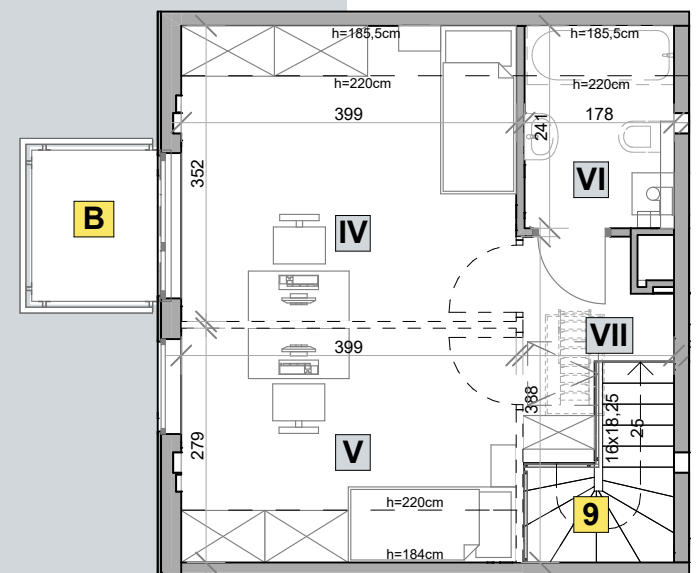
RZUT PARTERU
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



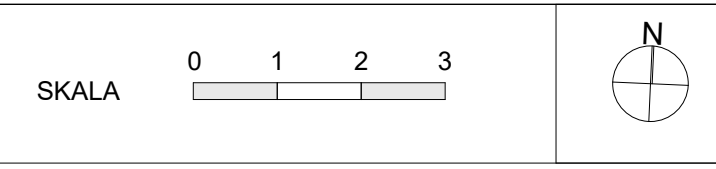
RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja podstawowa



RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja opcjonalna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	PU	PP
PARTER (aranżacja podstawowa)			
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,19 m ²	26,68 m ²
PIĘTRO +1			
2	POKÓJ	14,04 m ²	
3	POKÓJ	11,13 m ²	
4	ŁAZIENKA	4,13 m ²	
5	KORYTARZ	3,00 m ²	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)			
7	POKÓJ	26,55 m ²	29,01 m ²
8	GARDEROBA	3,76 m ²	4,29 m ²
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)		95,86 m²	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	34,22 m ²	
B	BALKON	2,7 m ²	
PARTER (aranżacja opcjonalna)			
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,80 m ²	21,29 m ²
II	WC	1,97 m ²	
III	PRZEDSIONEK	2,92 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)			
IV	POKÓJ	12,86 m ²	14,04 m ²
V	POKÓJ	9,89 m ²	11,13 m ²
VI	ŁAZIENKA	3,62 m ²	4,15 m ²
VII	KORYTARZ	3,20 m ²	

- Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.
- Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzdkowo. Podejścia kanalizacyjne pod WC zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne.
- Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrza (meble i urządzenia) służyć wyłącznie celom ilustracyjnym.
- Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń, które Nabywca może zrealizować w ramach zmian lokatorskich.



- PU - ściany wykonane w standardzie
- PP - ściany działowe propozycja aranżacji
- PU - powierzchnia użytkowa
- PP - powierzchnia mierzona po obrysie posadzki pomieszczeń ze skosami