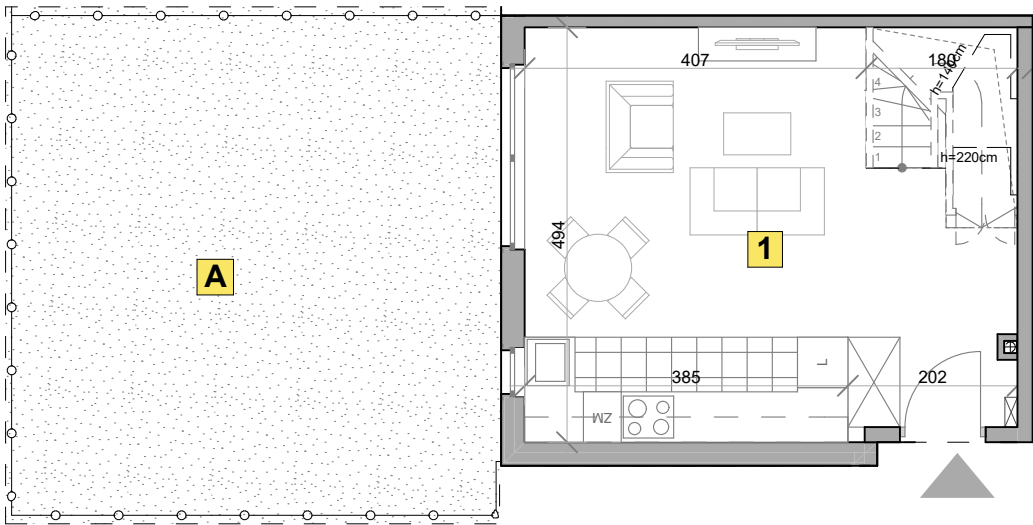


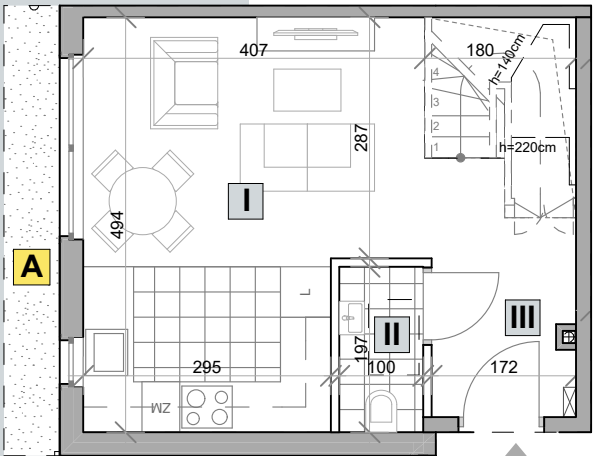


Warszawa, ul. Hafciarska 32

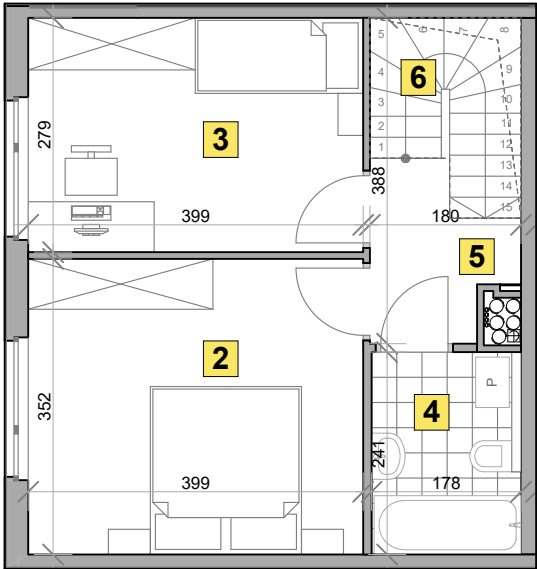
KARTA KATALOGOWA LOKALU T1



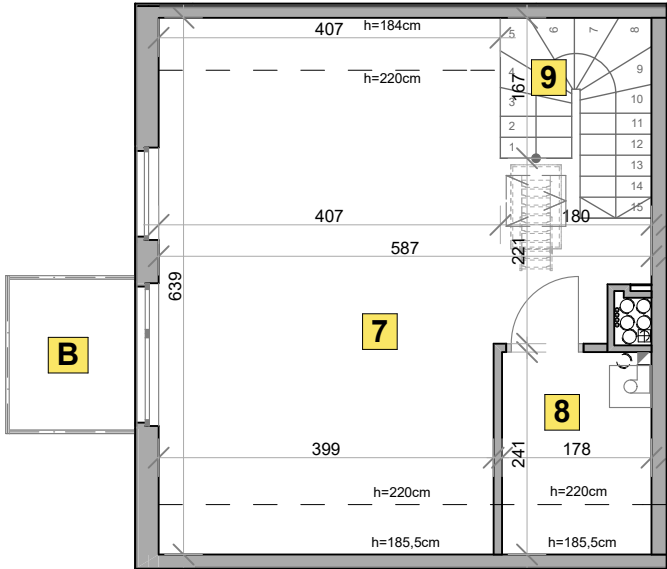
RZUT PARTERU
- aranżacja podstawowa



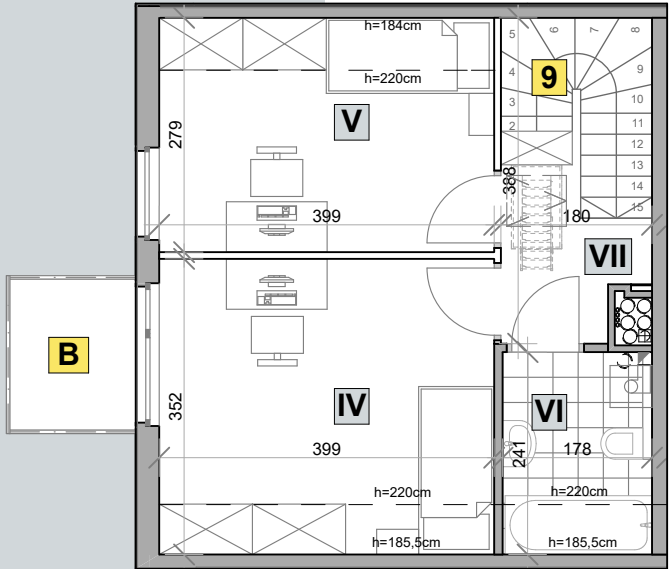
RZUT PARTERU
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja podstawowa

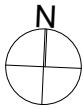


RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja opcjonalna

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	PU	PP
PARTER (aranżacja podstawowa)			
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,19 m ²	26,68 m ²
PIĘTRO +1			
2	POKÓJ	14,04 m ²	
3	POKÓJ	11,13 m ²	
4	ŁAZIENKA	4,13 m ²	
5	KORYTARZ	3,00 m ²	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)			
7	POKÓJ	26,55 m ²	29,01 m ²
8	GARDEROBA	3,76 m ²	4,29 m ²
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)		95,86 m ²	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	34,22 m ²	
PARTER (aranżacja opcjonalna)			
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,80 m ²	21,29 m ²
II	WC	1,97 m ²	
III	PRZEDSIONEK	2,92 m ²	
PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)			
IV	POKÓJ	12,86 m ²	14,04 m ²
V	POKÓJ	9,89 m ²	11,13 m ²
VI	ŁAZIENKA	3,62 m ²	4,15 m ²
VII	KORYTARZ	3,20 m ²	

UWAGA!
Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego podano zgodnie z normą PN-ISO 9836, stan prawny zgodny z projektem budowlanym. Obmiaru dokonano w świetle wyprawionych ścian. Do powierzchni nie dolicza się powierzchni pod ściankami działowymi, realizowanymi przez developera, szachtami i pionami kominowymi.
Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia kanalizacji pod wc zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne.
Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Na etapie realizacji mogą nastąpić korekty powierzchni, wymiarów i elewacji lokalu co nie stanowi przedmiotu umowy. Karta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym.
Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń. Ostateczna aranżacja do realizacji przez nabywcę.

SKALA



PU
PP

- ściany wykonane w standardzie
- ściany działowe propozycja aranżacji
- powierzchnia użytkowa
- powierzchnia mierzona po obrysie posadzki pomieszczeń ze skosami