



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

www.atalcitysquare.pl

e-mail: bswroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028


ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F
godziny pracy: poniedziałek-wtorek 10:00-18:00, środa-piątek 08:00-16:00

ATAL
City
Square

MIESZKANIE G1-5-4

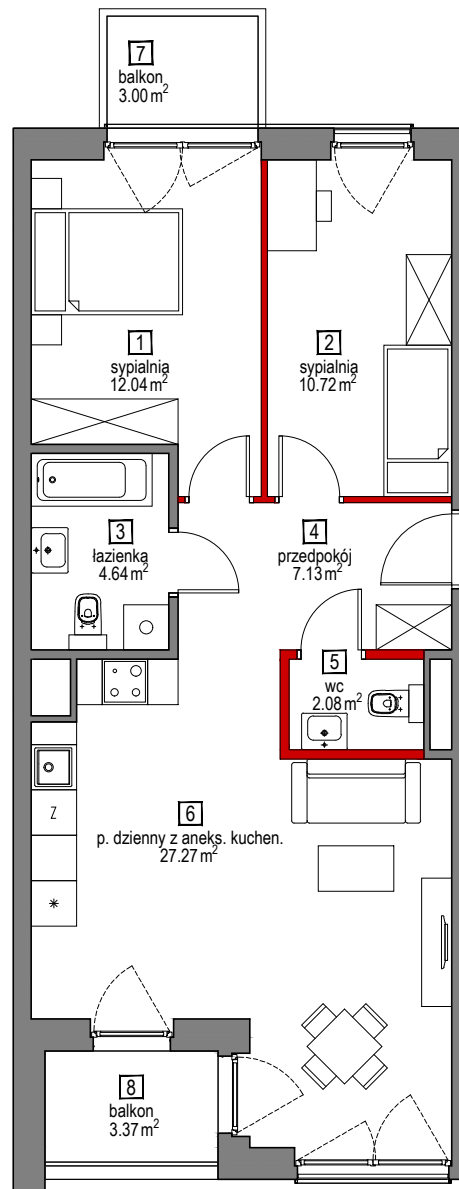
5. PIĘTRO

1	sypialnia	12,04 m ²
2	sypialnia	10,72 m ²
3	łazienka	4,64 m ²
4	przedpokój	7,13 m ²
5	wc	2,08 m ²
6	pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,27 m ²

 powierzchnia ścian działowych
możliwych do demontażu/wyburzenia 1,79 m²

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 65,67 m²

7	balkon	3,00 m ²
8	balkon	3,37 m ²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.