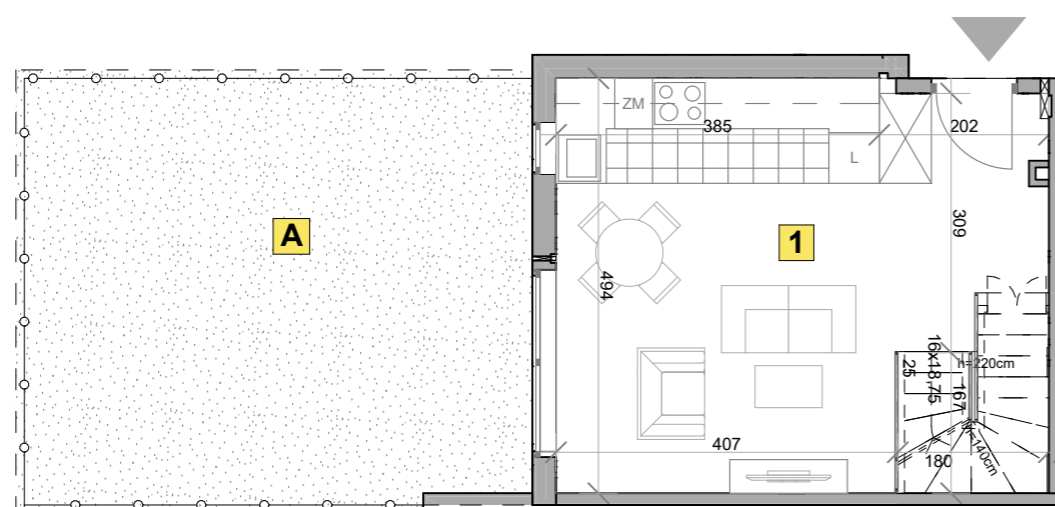


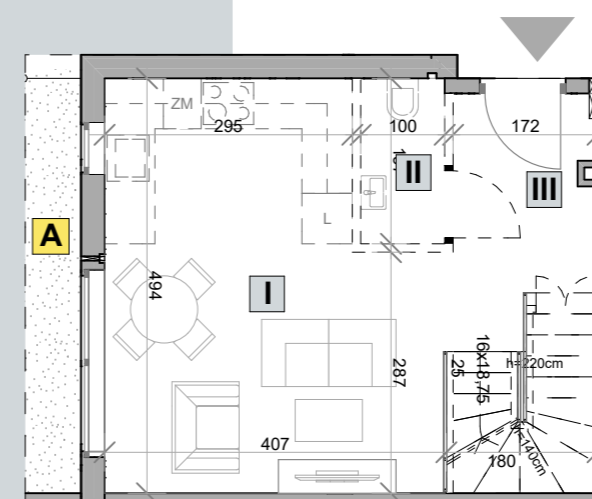


Warszawa, ul. Hafciarska 32

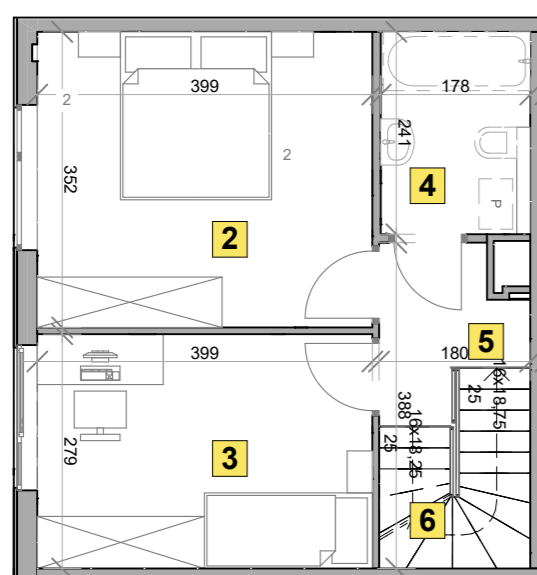
KARTA KATALOGOWA LOKALU F1



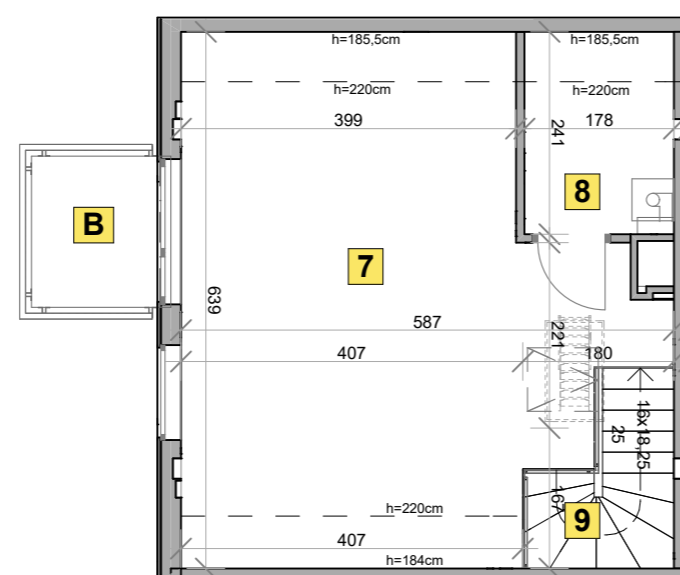
RZUT PARTERU  
- aranżacja podstawowa



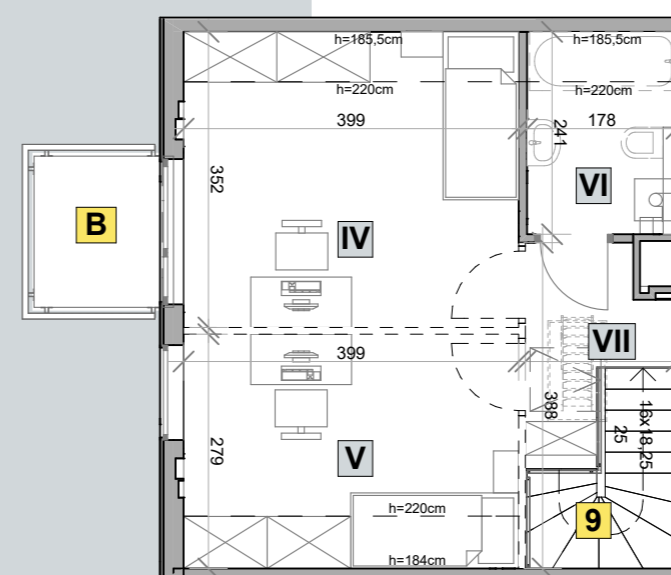
RZUT PARTERU  
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



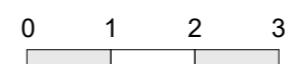
RZUT PIĘTRA +2  
- aranżacja podstawowa



RZUT PIĘTRA +2  
- aranżacja opcjonalna

- Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.
- Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzdkowo. Podejścia kanalizacyjne pod WC zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naścienne.
- Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrza (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym.
- Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń, które Nabywca może zrealizować w ramach zmian lokatorskich.

SKALA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	PU	PP
<b>PARTER (aranżacja podstawowa)</b>			
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,19 m <sup>2</sup>	26,68 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO +1</b>			
2	POKÓJ	14,04 m <sup>2</sup>	
3	POKÓJ	11,13 m <sup>2</sup>	
4	ŁAZIENKA	4,13 m <sup>2</sup>	
5	KORYTARZ	3,00 m <sup>2</sup>	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m <sup>2</sup>	
<b>PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)</b>			
7	POKÓJ	26,55 m <sup>2</sup>	29,01 m <sup>2</sup>
8	GARDEROBA	3,76 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m <sup>2</sup>	
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)</b>		<b>95,86 m<sup>2</sup></b>	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	30,25 m <sup>2</sup>	
B	BALKON	2,7 m <sup>2</sup>	
<b>PARTER (aranżacja opcjonalna)</b>			
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,80 m <sup>2</sup>	21,29 m <sup>2</sup>
II	WC	1,97 m <sup>2</sup>	
III	PRZEDSIONEK	2,92 m <sup>2</sup>	
<b>PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)</b>			
IV	POKÓJ	12,86 m <sup>2</sup>	14,04 m <sup>2</sup>
V	POKÓJ	9,89 m <sup>2</sup>	11,13 m <sup>2</sup>
VI	ŁAZIENKA	3,62 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
VII	KORYTARZ	3,20 m <sup>2</sup>	