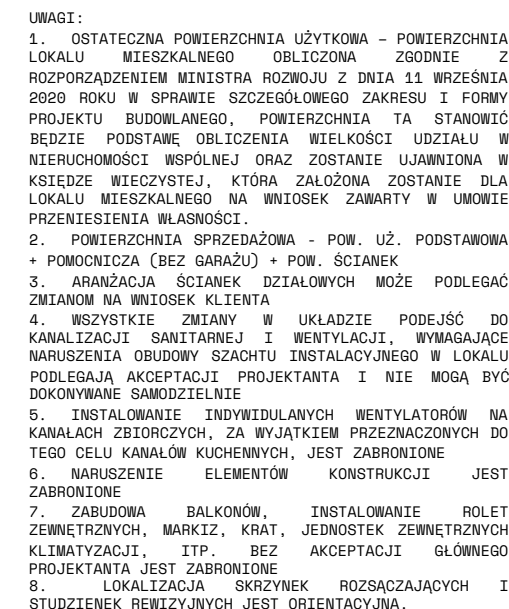




NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA
NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA
WIERNEGO ODZWIERZODNIENIA POWSTAŁEGO LOKALU.
KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA
PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ W LOKALU WYRSOWANYCH NA
PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ
NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI
ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIAŻĄCEGO OPISU
PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

DATA: 03.11.2022



ściany nierozbieralne

ściany z możliwością rozbiórki

ściany z możliwością zmiany aranżacji

— — — — — granica działki

1. PIĘTRO

SALON+ANEKS	46,19 m ²	POKÓJ 1	18,11 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²	POKÓJ 2	16,85 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²	PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,50 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²	KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
GARAŻ	22,91 m ²	POKÓJ 3	10,64 m ²
		POKÓJ 4	16,39 m ²
		ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

2. PIĘTRO

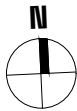
POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 4B1 DOM S10 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU





RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci



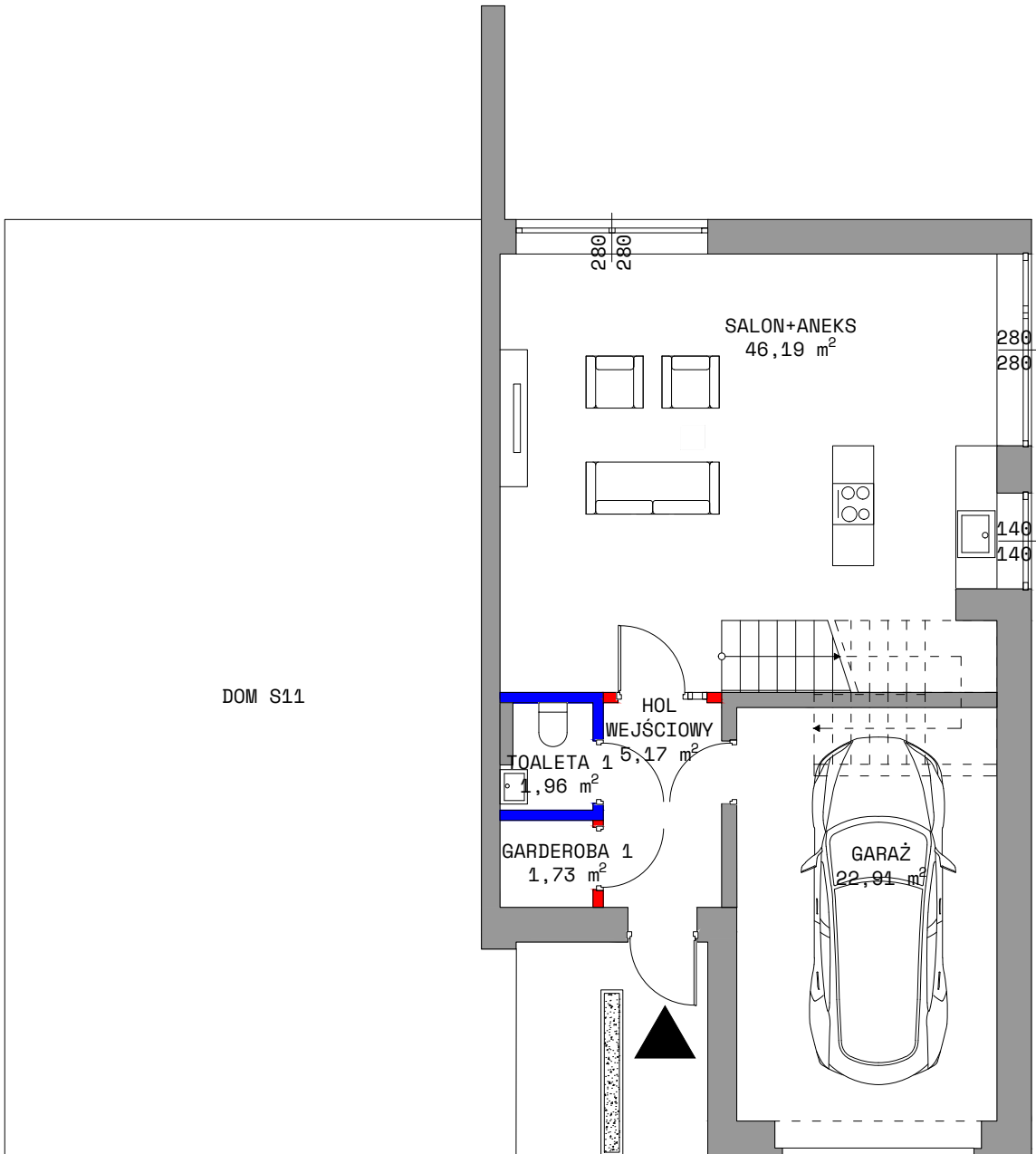
UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIEDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUŁOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALESZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



DOM S11

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

1. PIĘTRO

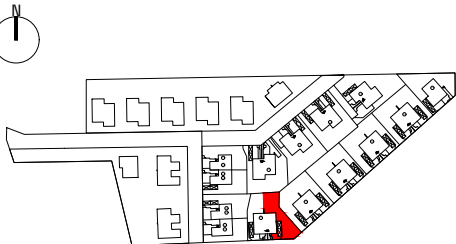
POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

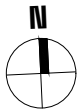
2. PIĘTRO

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA
ETAP 4B1 DOM S10 - RZUT PARTERU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²





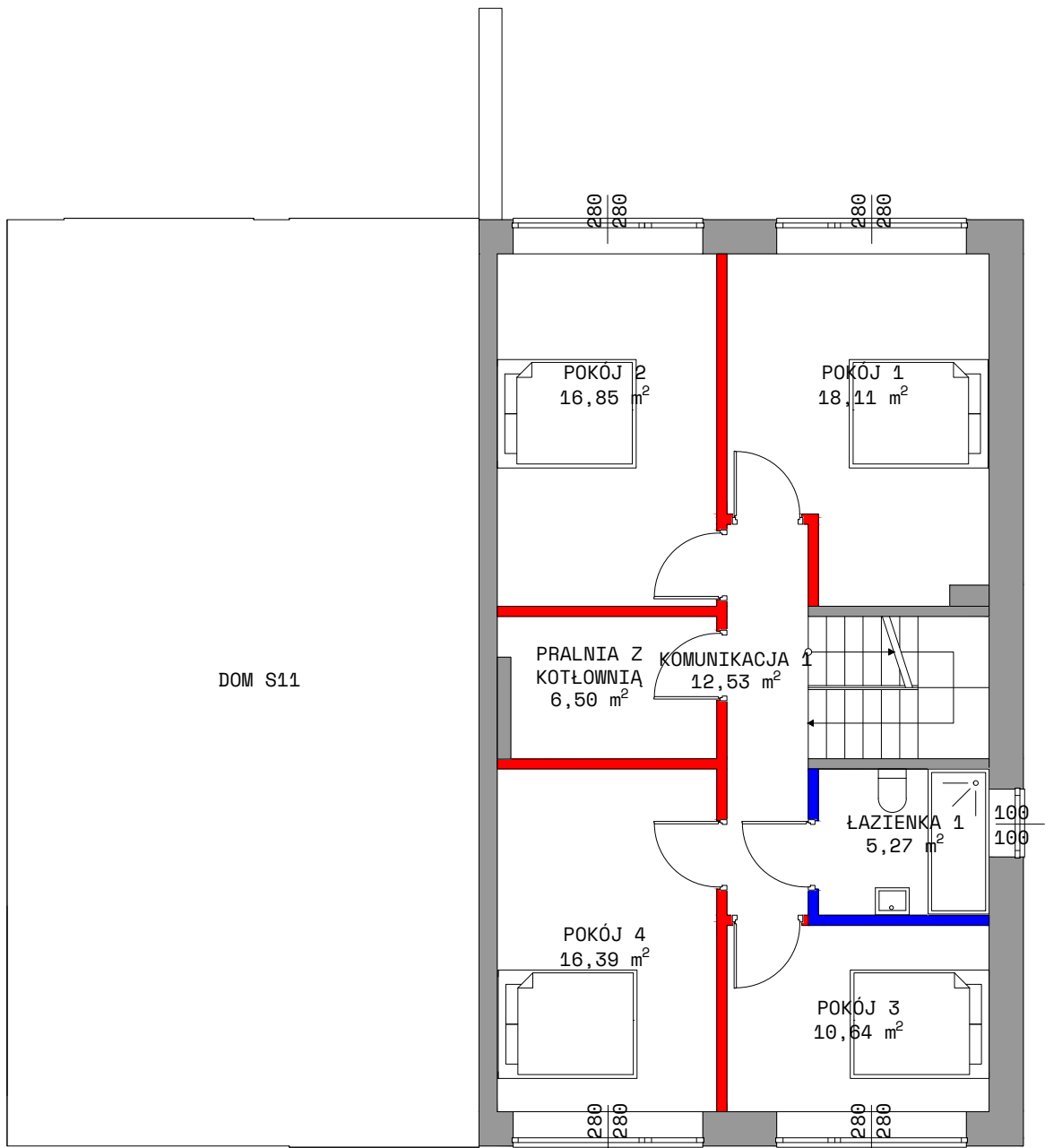
RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR

Architekci



NOVA KRÓLIKARNIA



- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
 3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

1. PIĘTRO

POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIA	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

2. PIĘTRO

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S10 - POZIOM +1



RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci

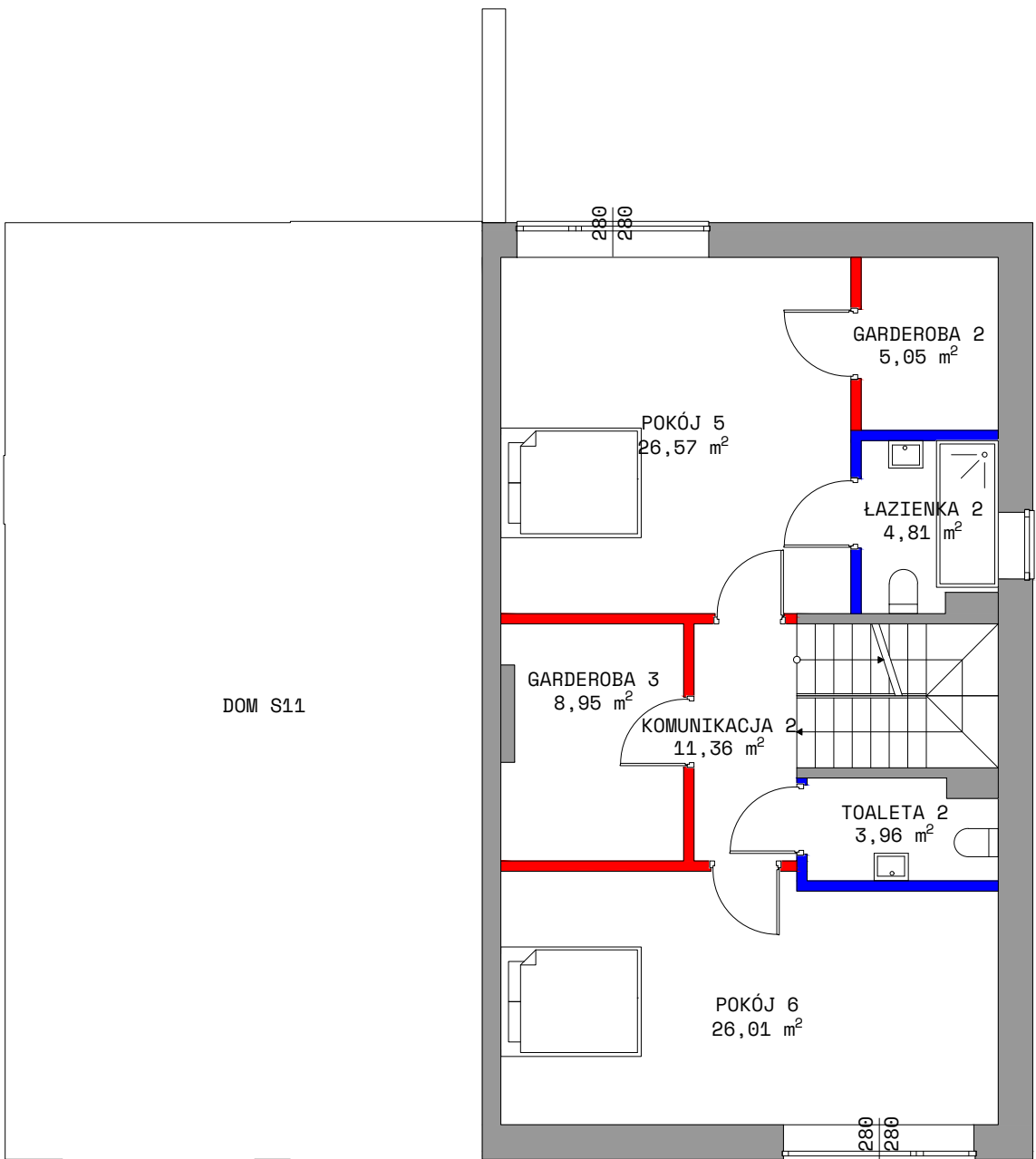


- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
 3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

1. PIĘTRO

POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

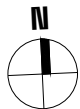
2. PIĘTRO

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²

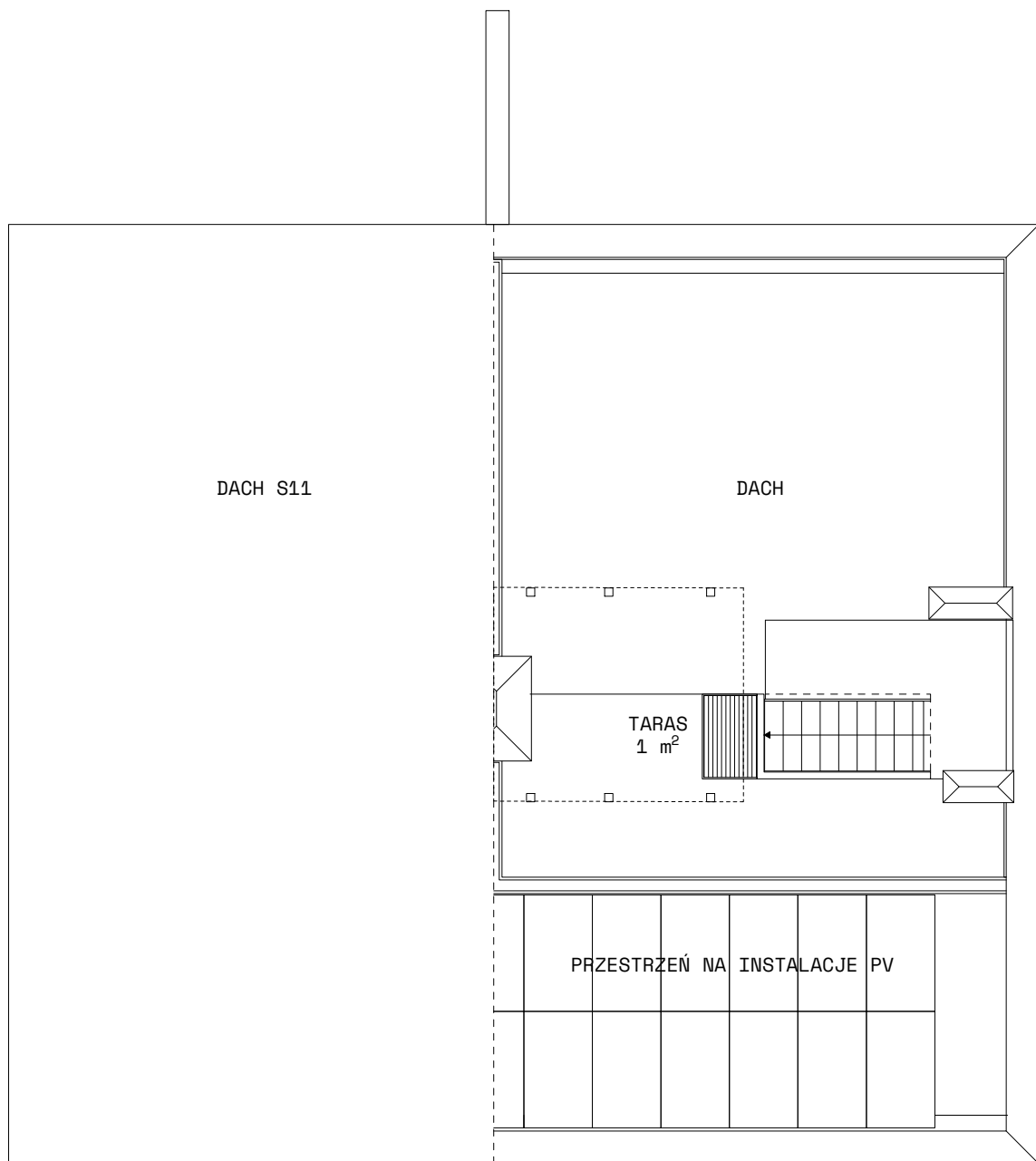


OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S10 - POZIOM +2



RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci



UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEJ PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS	46,19 m ²
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m ²
TOALETA 1	1,96 m ²
GARDEROBA 1	1,73 m ²
GARAŻ	22,91 m ²

1. PIĘTRO

POKÓJ 1	18,11 m ²
POKÓJ 2	16,85 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIA	6,50 m ²
KOMUNIKACJA 1	12,53 m ²
POKÓJ 3	10,64 m ²
POKÓJ 4	16,39 m ²
ŁAZIENKA 1	5,27 m ²

2. PIĘTRO

POKÓJ 5	26,57 m ²
GARDEROBA 2	5,05 m ²
ŁAZIENKA 2	4,81 m ²
GARDEROBA 3	8,95 m ²
KOMUNIKACJA 2	11,36 m ²
POKÓJ 6	26,01 m ²
TOALETA 2	3,96 m ²

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA
ETAP 4B1 DOM S10 - RZUT DACHU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,26 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,79 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,88 m ²

