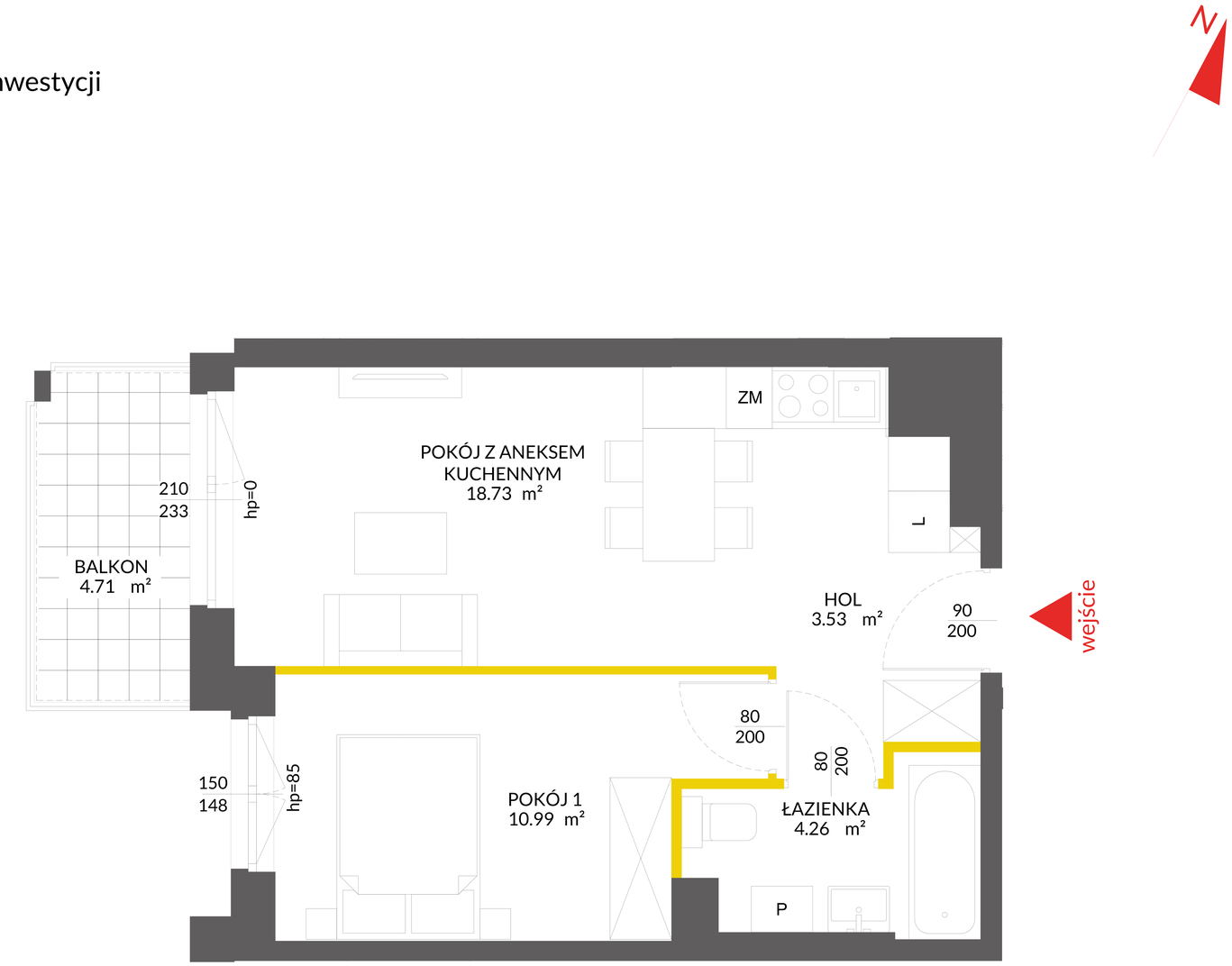
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



URSUS FACTORY 6

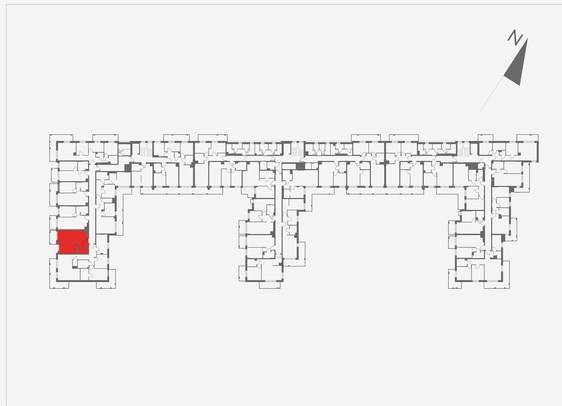
data sporządzenia karty 08.03.2021

LOKAL NR 66

PIĘTRO	**6**
POKOJE	**2**
KLATKA	**1**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**38.41 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**37.51 m²**

HOL	3,53 m²
ŁAZIENKA	4,26 m²
POKÓJ 1	10,99 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,73 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,90 m²
BALKON	**4,71 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 26,36

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36

LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.