



SAFRANO

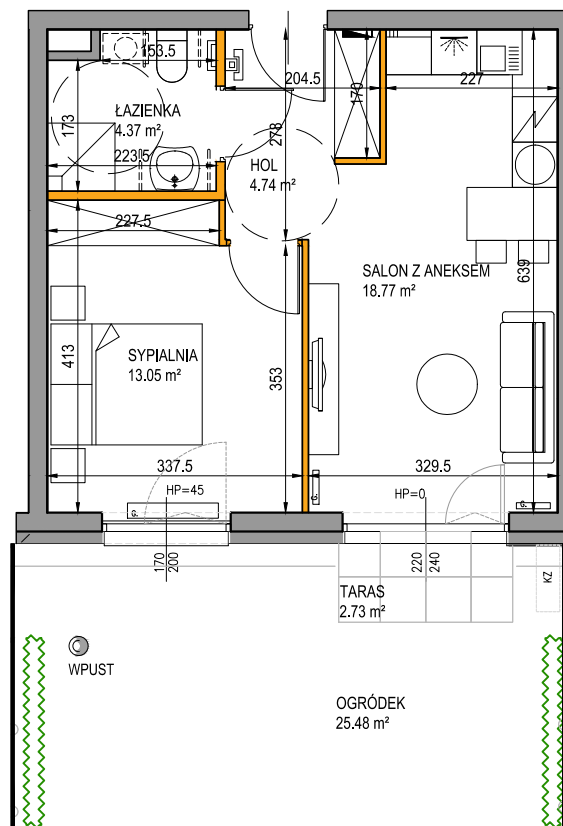
by CORDIA

## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

budynek	<b>A</b>
mieszkanie nr	<b>2</b>
piętro	<b>0</b>
liczba pokoi	<b>2</b>

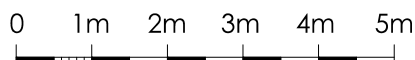
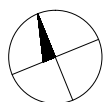
## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



SALON Z ANEKSEM	18.77 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	13.05 m <sup>2</sup>
HOL	4.74 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4.37 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>40.93 m<sup>2</sup></b>
POW. PRZEGRÓD	1.52 m <sup>2</sup>
<b>POW. ROZLICZENIOWA</b>	<b>42.45 m<sup>2</sup></b>
* OGRÓDEK	28.21 m <sup>2</sup>



\* mieszkanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku

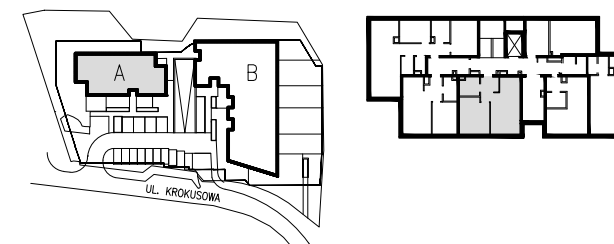
\* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka



 przegrody możliwe do aranżacji  
 ściany niedemontowalne



nawietrzak  
 możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji



## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI

DEWELOPER:

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT:

3Darchitekci

www.grupa3d.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.