

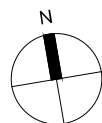
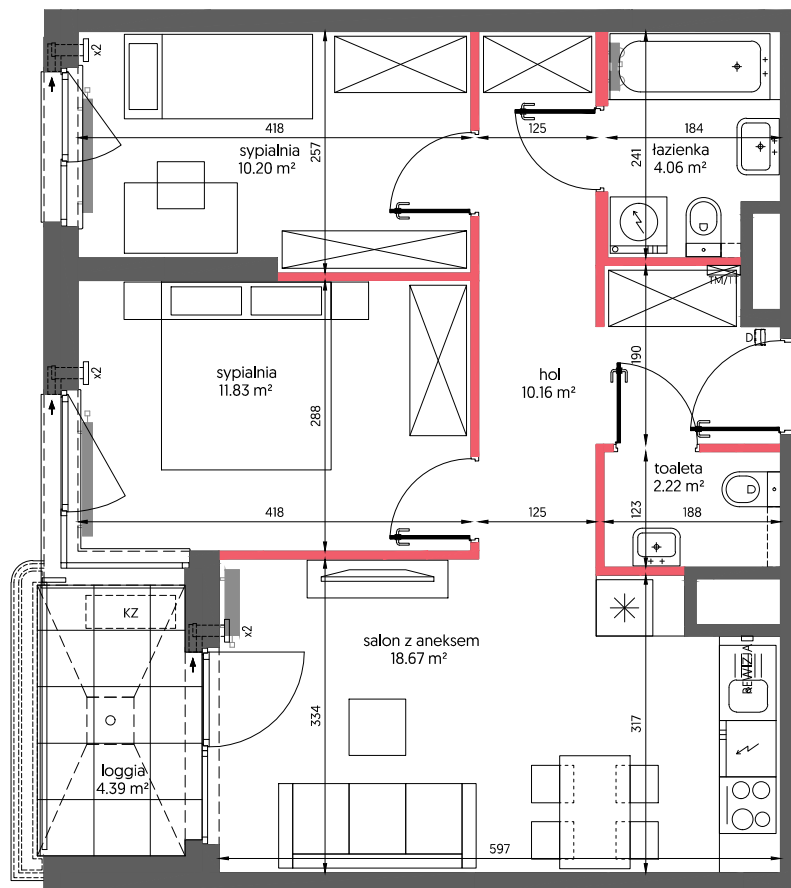
modena

by CORDIA

etap	I
budynek	A
mieszkanie nr	087
piętro	1
liczba pokoi	3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SALON Z ANEKSEM	18.67 m ²
SYPIALNIA	11.83 m ²
SYPIALNIA	10.20 m ²
ŁAZIENKA	4.06 m ²
TOALETA	2.22 m ²
HOL	10.16 m ²

POW. UŻYTKOWA 57.14 m²POW. PRZEGRÓD 2.18 m²POW. ROZLICZENIOWA 59.32 m²LOGGIA 4.39 m²

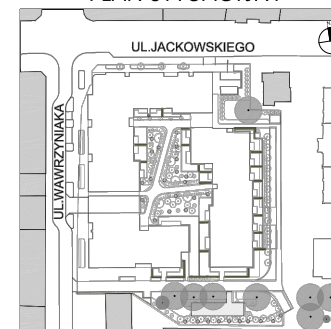
0 1 2 3 4 5m

Ściany możliwe do reorganizacji

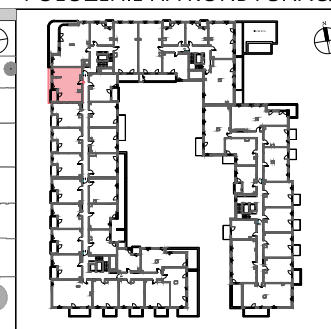
Ściany niedemontowalne

- nawiewnik ścienny
- KZ możliwa lokalizacja zewn. jednostki klimatyzacji
- domofon
- TM/TT tablice mieszkaniowe: elektryczna i teletechniczna
- grzejnik łazienkowy
- grzejnik
- wpust pod płytkami tarasu

PLAN SYTUACYJNY



POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DEWELOPER

CORDIA HRA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

www.hra.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.