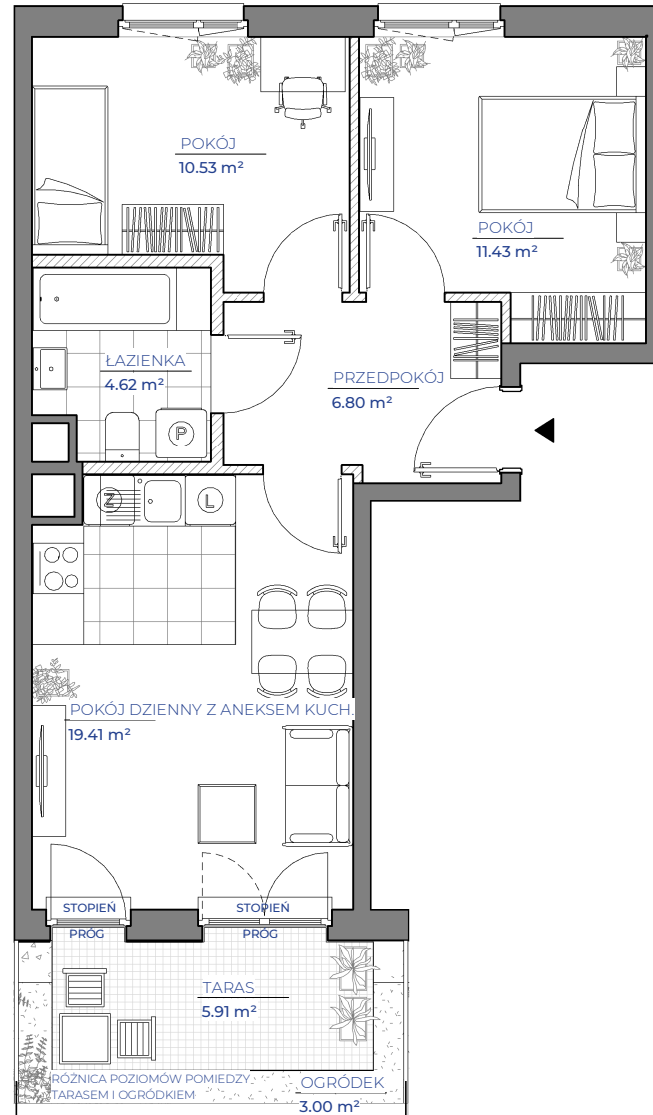


# MIESZKANIE NR 23 • 3 POKOJE • 54,75 m<sup>2</sup>



# spravia

Spravia Sp. z o.o.  
www.spravia.pl



## FREDRY6

### Etap IV

Kraków, ul. Fredry 6  
Łagiewniki - Borek Fałęcki

#### DANE LOKALU :

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW.SPRAŻEŻOWA
23	3	54,75 m <sup>2</sup>
BUDYNEK 6K/6L/6R	KLATKA NR	PIĘTRO
NR 6R	2	PARTER

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH.	19.41 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11.43 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10.53 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	6.80 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4.62 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa :</b>	<b>52.79 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1.96 m<sup>2</sup>

TARAS	5.91 m <sup>2</sup>
OGRÓDEK	3.00 m <sup>2</sup>

#### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

Uwaga:

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5 m