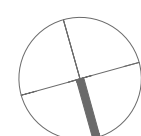
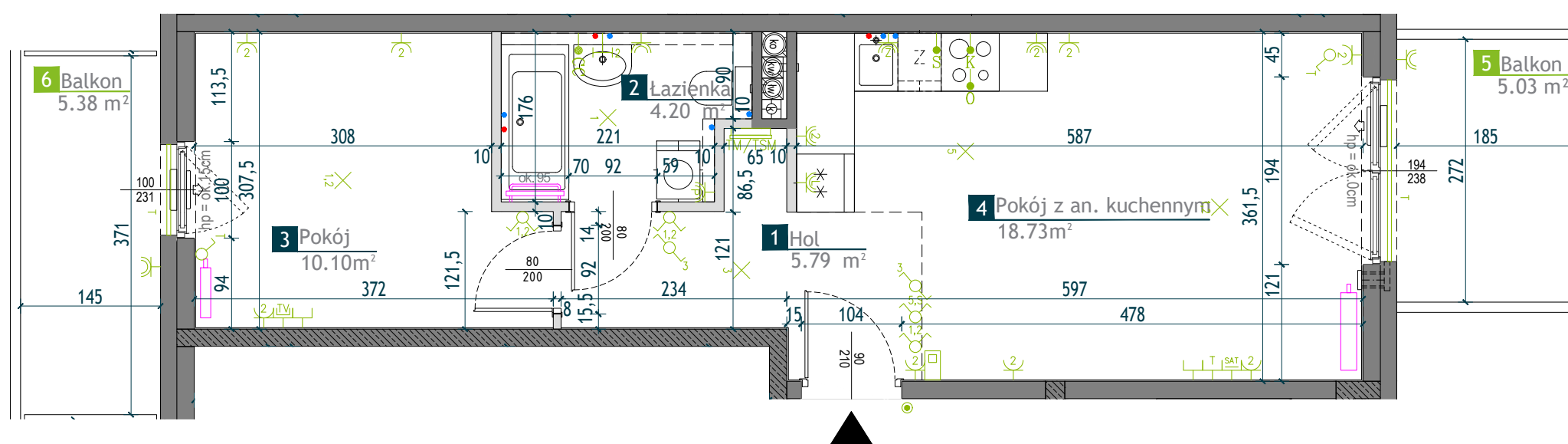
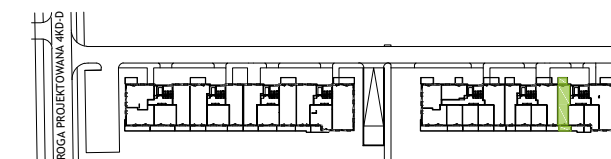


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, ul. Batalionów Chłopskich



LEGENDA

- przycisk dzwonka h=ok.110cm
- wideodomofon z funkcją dzwonka h=ok.150cm
- tablica mieszkaniowa h=ok.160cm (os.)
- telekom, skrzynka mieszkaniowa h=ok.10cm (spód)
- gniazdo wyłkowe jednokrotne, h=ok.30cm
- gniazdo wyłkowe dwukrotne, h=ok.30cm
- gniazdo wyłkowe IP44 jednokrotne, h=ok.140cm (ok.40cm dla gniazda zewnętrznego)
- gniazdo wyłkowe IP44 dwukrotne, h=ok.110cm
- gniazdo wyłkowe IP44 dla lodówki, h=ok.10cm
- gniazdo wyłkowe IP44 dla pralki, h=ok.80cm
- gniazdo wyłkowe IP44 dla zmywarki, h=ok.60cm
- wypust dla kuchni elektrycznej, h=ok.60cm
- wypust ośw. w meblu kuchennym, h=ok.230cm
- wypust zasilania okapu, h=ok.230cm
- szyna połączeń wyrównawczych, h=ok.15cm
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=ok.30cm
- gniazdo RTV, h=ok.30cm
- gniazdo telekom, RJ-45, h=ok.30cm
- puszka instalacyjna z pilotem, h=ok.30cm
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny, h=ok.230cm
- łącznik 1-biegunowy, h=ok.120cm
- łącznik 2-biegunowy, h=ok.120cm
- łącznik schodowy, h=ok.120cm
- łącznik krzyżowy, h=ok.120cm
- zewnętrzna oprawa oświetleniowa

- grzejnik c.o.
- grzejnik c.o. łazienkowy (wysokość w cm od podłogi do spodu grzejnika)
- pion wentylacji bytowej kuchnia/łazienki lub wc, (os. kratki ok. 25cm/15cm od sufitu)
- pion wentylacji okapu kuchennego, (os. kratki ok. 10cm od sufitu)
- nawietrzak okienny
- nawietrzak ścienny
- pion kanalizacji sanitarnej
- podejście wody ciepłej/zimnej
- ściany bez możliwości modyfikacji
- ściany żelbetowe bez możliwości modyfikacji
- ściany z możliwością modyfikacji
- przedziałka z G-K
- poza zakresem stanu deweloperskiego

- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok.72cm
 - WC h=ok.72cm
 - UMYWALKA h=ok.64cm
 - WANNA h=ok.77cm
 - NATRYSK h=ok.122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok.52cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok.57cm
 - UMYWALKA h=ok.56cm
 - WANNA h=ok.10cm
 - NATRYSK h=ok.10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok.42cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPLYWU ZLEWOZMYWARKI), W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WUKWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**



- UWAGI:**
1. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian przygotowanych do wykończenia. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
 2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
 3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz ok. 1,5cm tynku na suficie.
 4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
 5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
 6. Rozmieszczenie wyposażenia iumeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
 7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
 8. Odległość parapetu / spodu okna (hp) mierzona jest o poziomie podłogi wykończonej.
 9. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.

10. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na karcie lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
14. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z kartą lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
15. Wysokość punktów elektrycznych mierzona od poziomu posadzki wykończonej.
16. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
17. W miejscach łączenia ścian, belek żelbetonowych i stropu ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.