

**LEGENDA**

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPosażENIE (PKT. 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

PARTER	
PRZEDSIONEK	2.18 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	2.97 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3.73 m <sup>2</sup>
HOL	5.75 m <sup>2</sup>
ANEKS KUCHENNY	5.96 m <sup>2</sup>
SALON	21.74 m <sup>2</sup>
GARAŻ	16.46 m <sup>2</sup>
OGRÓD	67.09 m <sup>2</sup>
MIEJSCE POSTOJOWE	1

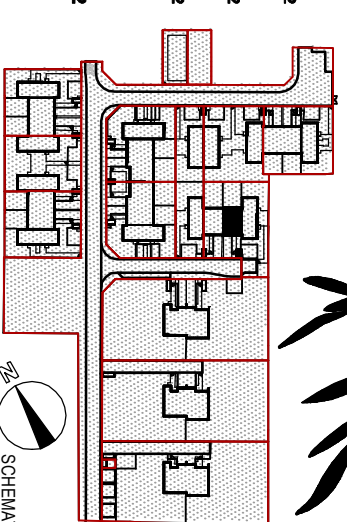
PIĘTRO	
HOL	5.25 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	10.69 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	11.08 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4.30 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5.77 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	2.75 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	14.41 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3.65 m <sup>2</sup>

# OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1 TYP A DZNR 4(215/5)

LOKAL 9

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	96,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ	4,72 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	2,11 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>	<b>103,41 m<sup>2</sup></b>



- UWAGI:**
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSK KLIEN'TA.
  - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPosażENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA BUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE 8 ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI. INSTALOWANIE ROLLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - LOKALIZACJA STUDIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
  - ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE
- NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH