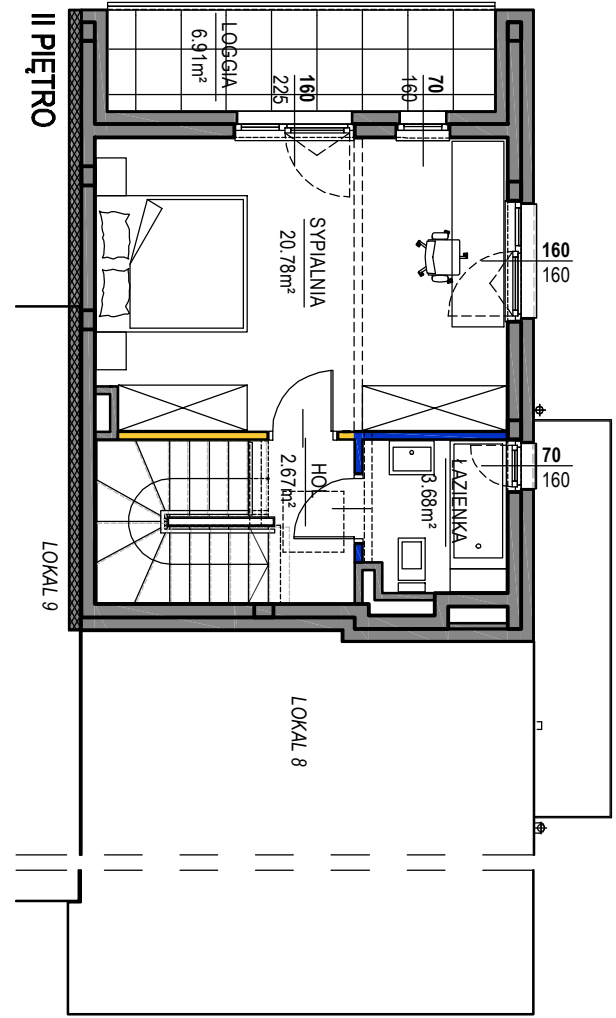
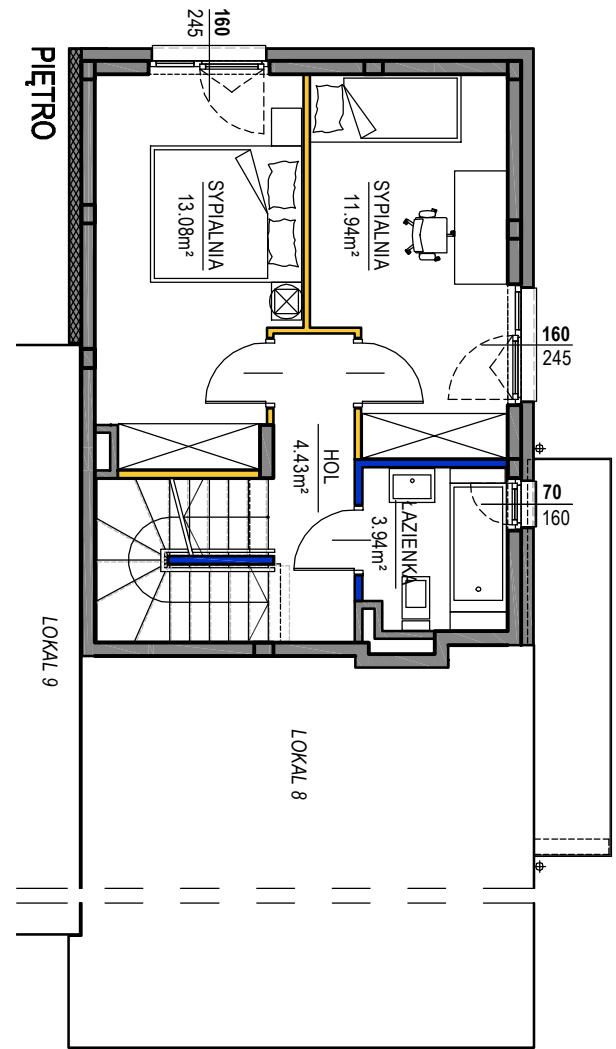
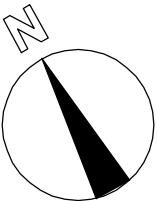




UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOSCI.

2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOŁORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.

3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA

4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU

5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANAŁIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE

6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYŁĄTKIEM PRZECZĄCONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE

7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, JEST ZABRONIONE

8. ZABUDOWA TAPASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE RÓLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

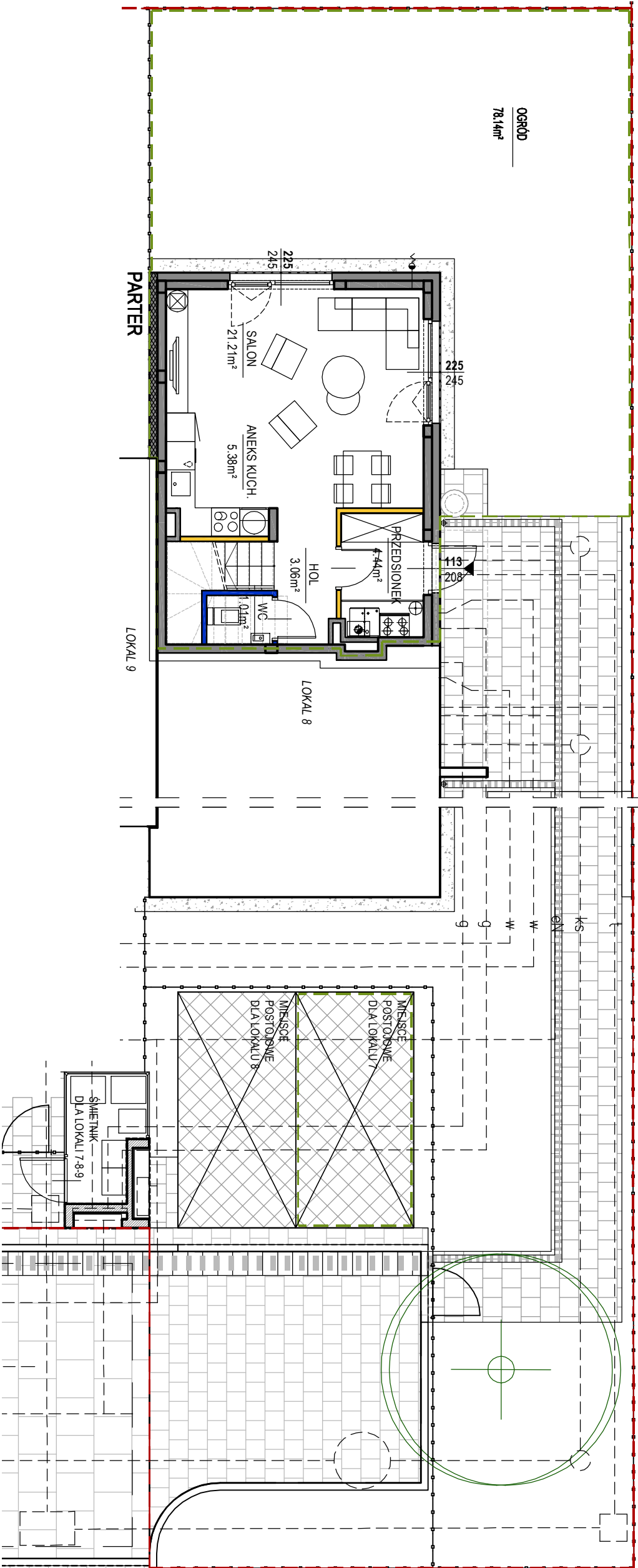
9. LOKALIZACJA STUDIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA

10. ŚWIEТNIKI WSPÓŁDZIELONE

Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania powstałego lokalu. Karty mają jedynie służyć wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wrysowanych na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.

Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP B	DZ.NR 4(215/5)	LOKAL 7
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			95,62 m²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			9,44 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			2,24 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			107,30 m²

LEGENDA	PARTER	PIĘTRO	II PIĘTRO
ŚCIANY NIEROZBIERALNE	PRZEDSIONEK 4.44 m²	HOL 4.43 m²	HOL 2.67 m²
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI	HOL 3.06 m²	SYPIALNIA 13.08 m²	SYPIALNIA 20.78 m²
WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT 4 UWAG)	WC 1.01 m²	SYPIALNIA 11.94 m²	ŁAZIENKA 3.68 m²
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI	ANIEKS KUCHENNY 5.38 m²	ŁAZIENKA 3.94 m²	LOGGIA 6.91 m²
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI	SALON 21.21 m²		
GRANICA DZIAŁKI			
POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA	OGRÓD 78.14 m²		
	MIEJSCE POSTOJOWE 1		

